

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



北京京客隆商業集團股份有限公司
BEIJING JINGKELONG COMPANY LIMITED*
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：814)

**截至二零二零年十二月三十一日止年度
業績公告**

北京京客隆商業集團股份有限公司(「本公司」或「京客隆」)董事會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(合稱「本集團」)截至二零二零年十二月三十一日止年度(「報告期間」)之經審計合併業績。

(重要提示：本公告分別以中英文刊載。如中英文有任何差異，概以中文為準。)

* 僅供識別

財務資料

合併資產負債表

		二零二零年 十二月三十一日 人民幣元 (經審計)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣元 (經審計)
流動資產：			
貨幣資金		1,190,302,319	949,420,994
應收票據		6,617,315	—
應收賬款	3	975,479,676	1,197,382,479
預付款項		890,477,970	1,124,980,836
其他應收款		200,158,379	191,243,003
存貨		1,503,939,573	1,564,435,396
其他流動資產		129,005,227	135,917,567
流動資產合計		4,895,980,459	5,163,380,275
非流動資產：			
其他非流動金融資產		131,508,869	42,272,786
投資性房地產		170,223,635	178,914,199
固定資產		854,541,694	922,254,233
在建工程		138,005,745	141,980,011
使用權資產		1,008,151,388	1,137,662,287
無形資產		280,216,222	289,748,102
商譽		86,673,788	86,673,788
長期待攤費用		298,550,451	331,353,470
遞延所得稅資產		20,880,124	10,523,930
其他非流動資產		183,899,094	196,794,890
非流動資產合計		3,172,651,010	3,338,177,696
資產總計		8,068,631,469	8,501,557,971

合併資產負債表

	附註	二零二零年 十二月三十一日 人民幣元 (經審計)	二零一九年 十二月三十一日 人民幣元 (經審計)
流動負債：			
短期借款		2,334,237,881	2,232,003,496
應付票據		449,442,574	433,117,591
應付賬款	4	720,957,209	907,047,722
預收款項		7,094,294	8,710,509
合同負債		462,447,201	428,557,184
應付職工薪酬		1,621,215	1,735,030
應交稅費		46,799,947	101,920,932
其他應付款		264,625,097	255,464,331
其中：應付利息		-	2,859,433
應付股利		6,389,222	5,251,507
一年內到期的非流動負債		158,537,320	196,274,668
其他流動負債		65,877,283	328,520,621
流動負債合計		4,511,640,021	4,893,352,084
非流動負債：			
應付債券		402,932,044	402,326,607
租賃負債		911,131,824	977,428,757
遞延收益		34,039,487	35,950,018
遞延所得稅負債		30,427,271	8,142,767
非流動負債合計		1,378,530,626	1,423,848,149
負債合計		5,890,170,647	6,317,200,233
股東權益：			
股本		412,220,000	412,220,000
資本公積		605,043,091	605,043,091
其他綜合收益		309,414	309,414
盈餘公積		169,059,880	160,727,215
未分配利潤	5	565,257,886	550,263,661
歸屬於母公司股東權益合計		1,751,890,271	1,728,563,381
少數股東權益		426,570,551	455,794,357
股東權益合計		2,178,460,822	2,184,357,738
負債和股東權益總計		8,068,631,469	8,501,557,971

合併利潤表

	附註	二零二零年度 人民幣元 (經審計)	二零一九年度 人民幣元 (經審計)
一、營業總收入	6	11,983,797,935	11,658,221,930
其中：營業收入		11,983,797,935	11,658,221,930
二、營業總成本	6	11,930,202,653	11,531,612,765
其中：營業成本		9,720,906,586	9,147,693,786
稅金及附加		45,117,958	48,879,944
銷售費用		1,742,320,397	1,837,292,733
管理費用		250,296,132	301,068,109
財務費用		171,561,580	196,678,193
加：其他收益		24,506,275	18,295,011
投資收益		1,197,882	1,468,632
公允價值變動收益		89,236,083	27,689,141
信用減值損失		(16,856,248)	(8,242,579)
資產處置收益		7,184,727	515,005
三、營業利潤		158,864,001	166,334,375
加：營業外收入		17,412,428	22,372,295
減：營業外支出		10,397,698	9,904,427
四、利潤總額		165,878,731	178,802,243
減：所得稅費用	7	79,908,305	81,715,652
五、淨利潤		85,970,426	97,086,591
(一)按經營持續性分類			
1、持續經營淨利潤		85,970,426	97,086,591
2、終止經營淨利潤		—	—
(二)按所有權歸屬分類			
1、歸屬於母公司股東的淨利潤		56,304,490	52,935,436
2、少數股東損益		29,665,936	44,151,155
六、其他綜合收益的稅後淨額		—	437,915
歸屬母公司股東的其他綜合收益的稅後淨額		—	227,289
以後將重分類進損益的其他綜合收益		—	227,289
外幣財務報表折算差額		—	227,289
歸屬於少數股東的其他綜合收益的稅後淨額		—	210,626
七、綜合收益總額		85,970,426	97,524,506
歸屬於母公司股東的綜合收益總額		56,304,490	53,162,725
歸屬於少數股東的綜合收益總額		29,665,936	44,361,781
八、每股收益：			
(一)基本每股收益	8	0.14	0.13
(二)稀釋每股收益		不適用	不適用

附註：

1. 公司基本情況

北京京客隆商業集團股份有限公司(「本公司」)，是一家在中華人民共和國(「中國」)註冊的股份有限公司，於2004年11月1日由北京京客隆超市連鎖集團有限公司(更名前為「北京京客隆超市連鎖有限公司」)經北京市工商局核准整體變更設立，註冊資本為人民幣412,220,000元。企業統一信用代碼為91110000101782670P。本公司總部位於北京市朝陽區新源街45號。本公司及其附屬子公司(統稱「本集團」)主要從事日常消費品的零售及批發業務。

於2006年9月25日，本公司所發行人民幣普通股H股在香港聯合交易所創業板上市。於2008年2月26日，本公司的全部境外上市外資股普通股H股由創業板均轉為主板掛牌交易。截至2020年12月31日，本公司累計發行股本總數41,222萬股。

本公司控股股東為於中國成立的北京朝富國有資產管理有限公司(「朝富公司」)(更名前為「北京市朝陽副食品總公司」)。

2. 財務報表的編製基礎

本集團執行財政部頒佈的《企業會計準則》及相關規定。此外，本集團還按照《香港公司條例》和《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「上市規則」)之要求披露有關財務信息。

3. 應收賬款

應收賬款基於收入確認日期確定的賬齡如下：

賬齡	金額	2020.12.31		賬面價值
		比例(%)	信用損失準備	
1年以內	898,490,315	89	350,788	898,139,527
1至2年	44,250,206	4	1,544,304	42,705,902
2至3年	19,098,167	2	2,127,313	16,970,854
3至4年	9,238,468	1	2,326,916	6,911,552
4至5年	21,553,148	2	10,801,307	10,751,841
5年以上	15,584,928	2	15,584,928	—
合計	<u>1,008,215,232</u>	<u>100</u>	<u>32,735,556</u>	<u>975,479,676</u>

應收賬款信用期通常為90天，主要客戶可以延長至180天。

於2020年12月31日，對物美、家樂福、易初蓮花、永輝、京東、天津聚美優品科技有限公司、唯品會、華聯、美特好的應收賬款合計人民幣183,096,337元(2019年12月31日：人民幣280,963,340元)的所有權，因以其通過保理安排獲得銀行借款而受到限制。

根據本集團與匯豐銀行簽署的保理協議，匯豐銀行向本集團提供不超過應收賬款保理金額70%的銀行貸款。匯豐銀行收取應收賬款全部金額，僅向本集團支付超過貸款金額的款項。因本集團既未轉移現金流量中特定、可辨認部分，也未轉移全部現金流量的一定比例或現金流量中特定、可辨認部分的一定比例，因此，本集團不能對進行保理的應收賬款部分應用終止確認模型。

因銀行對該保理的應收賬款享有追索權，本集團並未轉移該等應收賬款所有權上的重大風險和報酬，因此繼續確認應收賬款，並將從銀行收到的現金確認為應收賬款保理借款。

於2020年12月31日及2019年12月31日，應收賬款中無應收持有公司5%（含5%）以上表決權股份的股東的款項。

4. 應付賬款

應付賬款基於收貨日期確定的賬齡如下：

項目	2020.12.31 人民幣元 (經審計)	2019.12.31 人民幣元 (經審計)
1年以內	682,836,542	877,018,680
1至2年	23,355,999	19,551,627
2至3年	6,533,160	2,339,944
3年以上	8,231,508	8,137,471
合計	<u>720,957,209</u>	<u>907,047,722</u>

賬齡超過1年的應付賬款主要為應付供應商的貨款尾款。應付賬款餘額中不存在持有本公司5%（5%）以上表決權股份的股東或關聯方款項。

5. 未分配利潤

項目	金額 人民幣元	提取或分配比例
2020年度(經審計):		
年初未分配利潤	550,263,661	
加：本年歸屬於母公司所有者的淨利潤	56,304,490	
減：提取法定盈餘公積	8,332,665	10%
應付普通股股利	32,977,600	
年末未分配利潤	565,257,886	
2019年度(經審計):		
年初未分配利潤	537,907,146	
加：本年歸屬於母公司所有者的淨利潤	52,935,436	
減：提取法定盈餘公積	7,601,321	10%
應付普通股股利	32,977,600	
年末未分配利潤	550,263,661	

(1) 股東大會已批准和需經批准的現金股利

於2020年6月23日，根據本公司的股東會決議，本公司分配2019年度股利為每股人民幣0.08元，合計股利為人民幣32,977,600元。

於2019年5月24日，根據本公司的股東會決議，本公司分配2018年度股利為每股人民幣0.08元，合計股利為人民幣32,977,600元。

於2021年3月26日，本公司董事會提議分配2020年度股利，每股人民幣0.10元，上述建議派發的末期股息須待本公司即將於二零二一年五月二十一日召開的二零二零年股東週年大會(「二零二零股東週年大會」)審議並批准後，方可作實。經批准後，末期股息將於二零二一年七月二十日或之前派發。該股利並未作為負債計入本合併財務報表。預計將支付的股利總額為人民幣41,222,000元。

(2) 子公司已提取的盈餘公積

2020年12月31日，本集團未分配利潤餘額中包括子公司本年提取的盈餘公積為人民幣23,985,965元(2019年12月31日：人民幣19,961,951元)。

6. 營業收入、營業成本

(1) 營業收入及成本

項目	2020年度 人民幣元 (經審計)		2019年度 人民幣元 (經審計)	
	收入	成本	收入	成本
主營業務(註)	11,004,132,335	9,712,192,674	10,555,189,765	9,135,867,075
其他業務	979,665,600	8,713,912	1,103,032,165	11,826,711
合計	<u>11,983,797,935</u>	<u>9,720,906,586</u>	<u>11,658,221,930</u>	<u>9,147,693,786</u>

(2) 主營業務(分行業)

項目	2020年度 人民幣元 (經審計)		2019年度 人民幣元 (經審計)	
	主營業務收入	主營業務成本	主營業務收入	主營業務成本
零售	4,287,437,692	3,552,264,461	4,104,864,537	3,382,667,386
批發(註)	6,701,445,455	6,145,905,219	6,411,758,686	5,723,158,666
其他	15,249,188	14,022,994	38,566,542	30,041,023
合計	<u>11,004,132,335</u>	<u>9,712,192,674</u>	<u>10,555,189,765</u>	<u>9,135,867,075</u>

主營業務收入主要為銷售食品、副食品、日用消費品、飲料和酒等取得的收入。

註：根據「財會[2017]22號」文件新修訂的《企業會計准則第14號-收入》相關要求，將向客戶銷售商品時，控制權轉移給客戶之前發生的相關批發業務運輸費(其中：2020年為人民幣130,219,144元，2019年為人民幣114,957,988元)由「銷售費用」重分類列報至「主營業務成本」。

7. 所得稅費用

(1) 所得稅費用表

項目	2020年度 人民幣元 (經審計)	2019年度 人民幣元 (經審計)
當期所得稅費用	67,979,995	65,284,144
遞延所得稅費用	11,928,310	16,431,508
合計	<u>79,908,305</u>	<u>81,715,652</u>

所得稅費用與會計利潤的調節表如下：

項目	2020年度 人民幣元 (經審計)	2019年度 人民幣元 (經審計)
利潤總額	165,878,731	178,802,243
按法定／適用稅率計算的所得稅費用	41,469,683	44,700,561
子公司適用不同稅率的影響	657,358	818,038
調整以前期間所得稅的影響	(13,497)	931,361
非應稅收入的影響	(945,090)	(889,804)
不可抵扣的成本、費用和損失的影響	3,109,826	12,814,762
使用前期未確認遞延所得稅資產的可抵扣虧損的影響	(825,880)	(1,418,755)
本年未確認遞延所得稅資產的可抵扣暫時性差異或可抵扣虧損的影響	36,455,905	24,759,489
合計	<u>79,908,305</u>	<u>81,715,652</u>

8. 基本每股收益和稀釋每股收益的計算過程

計算基本每股收益時，歸屬於普通股股東的當期淨利潤為：

項目	2020年度 人民幣元 (經審計)	2019年度 人民幣元 (經審計)
歸屬於普通股股東的當期淨利潤	56,304,490	52,935,436
其中：歸屬於持續經營的淨利潤	<u>56,304,490</u>	<u>52,935,436</u>

計算基本每股收益時，分母為發行在外普通股加權平均數，計算過程如下：

項目	2020年度 人民幣元 (經審計)	2019年度 人民幣元 (經審計)
發行在外的普通股數	<u>412,220,000</u>	<u>412,220,000</u>

每股收益

項目	2020年度 人民幣元 (經審計)	2019年度 人民幣元 (經審計)
按歸屬於母公司股東的淨利潤及歸屬 於母公司股東的持續經營淨利潤計算：		
基本每股收益	0.14	0.13
稀釋每股收益	不適用	不適用

截至報表日，公司無具有稀釋性的潛在普通股。

9. 淨流動資產

項目	2020.12.31 人民幣元 (經審計)	2019.12.31 人民幣元 (經審計)
流動資產	4,895,980,459	5,163,380,275
減：流動負債	4,511,640,021	4,893,352,084
淨流動資產	384,340,438	270,028,191

10. 總資產減流動負債

項目	2020.12.31 人民幣元 (經審計)	2019.12.31 人民幣元 (經審計)
資產總額	8,068,631,469	8,501,557,971
減：流動負債	4,511,640,021	4,893,352,084
總資產減流動負債	3,556,991,448	3,608,205,887

核數師報告摘錄

本公司核數師，大華會計師事務所(特殊普通合夥) (「核數師」)，已就本公司截至二零二零年十二月三十一日止年度之合併財務報表在獨立核數師報告中發表保留意見(「保留意見」)。本公司截至二零二零年十二月三十一日止年度之合併財務報表的獨立核數師報告摘要如下：

保留意見

我們認為，除「形成保留意見的基礎」部分所述事項可能產生的影響外，財務報表在所有重大方面按照企業會計準則的規定編製，公允反映了京客隆公司2020年12月31日合併及公司的財務狀況以及2020年度合併及公司的經營成果和現金流量。

保留意見基礎

如財務報告附註「十四、其他重要事項 5、濟南朝批林達商貿有限公司事項」所述：「因濟南朝批林達商貿有限公司(以下簡稱「濟南朝批公司」)的小股東(原濟南朝批公司總經理)與濟南朝批公司的大股東北京朝批商貿股份有限公司(京客隆公司的一級子公司，以下簡稱「朝批商貿」)存在未解決之糾紛，自2019年11月，小股東拒絕交出其原來控制的公司營業執照、銀行開戶許可證、公司公章、財務專用章、財務賬簿及憑證等物品和資料。」，因此，京客隆公司2019年度的財務報表被其年報審計的會計師出具了保留意見的審計報告。截至本審計報告日，朝批商貿通過法律手段，要求小股東返還上述非法佔有的物品和資料之訴訟程序還在進行中。

由於京客隆公司2019年報保留意見及其影響尚未消除，濟南朝批公司財務資料控制權仍然掌握在小股東手中，其拒絕接受審計及提供相關資料，導致我們對京客隆公司2020年度財務報表的審計範圍受限。

如果前述審計範圍不受限，我們可能會發現需要調整財務報表的事項，以及需披露而未披露的事項。

我們按照中國註冊會計師審計準則的規定執行了審計工作。審計報告的「註冊會計師對財務報表審計的責任」部分進一步闡述了我們在這些準則下的責任。按照中國註冊會計師職業道德守則，我們獨立於京客隆公司，並履行了職業道德方面的其他責任。我們相信，我們獲取的審計證據是充分、適當的，為發表保留意見提供了基礎。

管理層對保留意見的觀點

根據本集團管理層(「**管理層**」)目前掌握的信息，濟南朝批公司的財務數據已計入本公司截至2020年12月31日止2020年度合併財務報表中。然而，針對上述少數濟南朝批公司的股東(「**少數股東**」)侵佔公司檔案和賬簿行為，由於未有充足、適當的審計證據提供給核數師，故核數師無法確定上述內容的完整性與準確性，故核數師發表了上述保留意見(「**保留意見**」)。基於管理層目前所掌握的信息，於2020年12月31日，濟南朝批公司資產總額與淨資產分別為人民幣8,948.50萬元及人民幣-406.81萬元，佔本集團截至2020年12月31日止2020年度合併資產負債表中相應金額的比例分別為1.11%和-0.19%；2020年度濟南朝批公司的營業收入和淨利潤分別為人民幣2,905.61萬元和人民幣-953.58萬元，佔本集團2020年度合併利潤表中相應金額的比例分別0.24%和-11.09%。鑒於濟南朝批公司的財務業績對於本集團合併財務業績未有較大影響，經過與核數師討論後，管理層認為，由於核數師對本公司關於本集團截至2020年12月31日止2020年度合併財務報表的審計工作範圍受限，因此在沒有對公司財務狀況進行此項審計工作範圍限制的情況下作出的調整或披露的程度預計也將受到限制。

本集團為處理保留意見而採取的行動計劃

對於上述少數股東侵佔濟南朝批公司檔案和賬簿的行為，本集團努力解決糾紛，並採取了各種步驟和措施，包括根據中華人民共和國法律規定向其法律顧問(「**中國法律顧問**」)就對少數股東可能採取的法律行動和補救措施尋求法律意見。2019年12月，濟南朝批公司作為原告，向濟南市人民法院提起訴訟，要求少數股東返還其所扣留的濟南朝批公司的檔案和賬簿。2020年10月，一審法院作出的判決駁回了濟南朝批公司的訴訟請求。經與中國法律顧問諮詢後，濟南朝批公司已上訴至山東省濟南市中級人民法院，並預計二審將在2021年年底開庭，具體時間以二審法院安排為準。

管理層將繼續與中國法律顧問合作，收集相關證據以支持針對少數股東的法律訴訟，並密切關注進展情況，以便及時採取適當措施。如果濟南朝批公司在該訴訟中獲得有利判決，本集團將及時向法院申請強制執行，追回少數股東挪用的公司檔案和賬簿，確保向核數師提供充分、適當的審計證據，以便進行相應全部審計程序，進而將保留意見從本集團截至2021年12月31日止年度之合併財務報表中刪除。如果針對少數股東的法律訴訟在下一年的年度報告審計工作之前尚未完成，本集團將進一步努力就提供濟南朝批公司的相關財務信息與少數股東保持聯繫，以足以進行相關的審計工作。

審核委員會對保留意見的觀點

本公司的審核委員會(「**審核委員會**」)已對保留意見、管理層對保留意見的觀點以及本集團為處理保留意見而採取的行動計劃進行嚴格審查，並且也與核數師進行了討論。根據目前已掌握的信息，審核委員會同意管理層對保留意見的觀點，並認為管理層應繼續努力實施為消除保留意見的行動計劃中規定的行動和措施。

管理層討論及分析

業務回顧

2020年，面對嚴峻複雜的國內外環境特別是新冠肺炎疫情的嚴重衝擊，中國政府統籌推進疫情防控和經濟工作、積極恢復生產生活秩序、全力保障民生產品供應，中國經濟運行復甦態勢持續向好。2020年，CPI上漲2.5%，漲幅僅比疫情之前的2019年回落0.4個百分點；國內生產總值首次突破100萬億元，比上年增長2.3%。報告期內，本集團一如既往地圍繞「商品+服務」，在疫情期間積極響應政府和行業協會「保安全、保供應、保質量、穩物價」的號召，充分利用本集團零售批發協同發展戰略以及生鮮基地與自建物流配送系統優勢，全力以赴保供穩價，確保滿足首都百姓「菜籃子」「米袋子」以及防疫衛生用品需求，穩定基本民生需要。同時，本集團嚴格落實各項疫情防控措施，為顧客提供安全的購物環境，為員工提供安全的工作環境，踐行企業的社會擔當。

零售業務

出色完成疫情防控和民生保障

報告期內，本集團作為民生保障企業，尤其是在新冠肺炎疫情爆發初期，堅持不打烊，不漲價，嚴格商品價格管理及質量管控，全力以赴保障諸如口罩、消毒液、洗手液等各類防疫物品的貨源組織與供應，保障了首都百姓的基本民生需要；為滿足疫情期間激增的肉蛋菜奶、米面糧油等民生商品購買需求，發揮源頭採購與自有物流配送系統應急儲備與供應優勢，加大民需商品儲備，增加配送中心備貨量及送貨頻次，確保門店商品品種豐富、貨源充足、價格穩定。報告期內，本集團得到了政府及首都市民的高度認可，獲得政府部門和行業協會頒發的「新冠疫情防控工作保供穩價突出貢獻單位」及「2020年抗疫突出單位」等多項榮譽稱號。

圍繞「商品+服務」持續提升核心經營能力

報告期內，本集團密切關注市場行情及消費者購物習慣變化，持續加快商品更新迭代，積極開發新商品，深耕與供應商的合作，通過消費者畫像，深入瞭解目標客戶群的消費潛力和消費特質，對品牌進行精準的定位和規劃，加快開發性價比高的自有品牌商品、定制商品，打造出了「隆之鮮」自有品牌，進一步提升本集團蔬果形象及自有品牌的競爭優勢；持續完善蔬菜加工體系及蔬菜基地建設，已建成的十大蔬菜基地既助力本集團實現了蔬菜種植銷售一體化，提升毛利水平，在疫情期間也對本集團保供穩價作用的發揮起到了強有力的支撐。

尤其在疫情常態化下，一方面及時落實防疫防控措施，確保賣場環境安全；拉近與顧客的距離，定期開展滿意度問卷調查，關注線上評價或建議，以顧客反饋為突破口，強化服務管理，提高顧客線上線下體驗，提升服務水平。

調整開閉店策略，推進店舖轉型升級

報告期內完成了4間店舖的裝修改造工作(含1間綜合超市及3間便利店)，全年新開零售加盟店舖5間。因租約到期以及經營策略調整等原因，報告期間關閉了1間大賣場、2間綜合超市，7間直營便利店及13間加盟便利店。

截至二零二零年十二月三十一日，本集團零售店舖總數為160間，下表詳細載列本集團於二零二零年十二月三十一日的零售門店數目和淨營運面積：

	百貨商場	大賣場	綜合超市	便利店	合計
零售門店數目：					
直營店	1	10	55	80	146
特許加盟店	—	—	1	13	14
合計	<u>1</u>	<u>10</u>	<u>56</u>	<u>93</u>	<u>160</u>
淨營運面積(平方米)：					
直營店	27,800	69,010	124,366	16,312	237,489
特許加盟店	—	—	880	3,674	4,554
合計	<u>27,800</u>	<u>69,010</u>	<u>125,246</u>	<u>19,986</u>	<u>242,043</u>

居家消費需求助力線上業務

報告期內，新冠肺炎疫情的爆發以及逐步常態化加速了[宅經濟]的發展，消費者的購物習慣向線上無接觸式、便攜式購物方式轉移；2020年，全國網上零售額比上年增長10.9%。報告期內，為滿足顧客顯著增加的居家消費需求，本集團發揮線上線下一體化經營優勢，以實體店舖為依託，利用京客隆APP、小程序、第三方平台功能，升級系統功能、通過優化庫存傳輸機制與物流派單機制等提升訂單履約能力；把線下生鮮商品、日配商品、主食廚房類商品的經營優勢引流到線上，豐富線上商品種類，通過店到家的配送模式快速送貨到家。通過本集團堅持不懈的努力，報告期內，本集團實現線上銷售同比增長約40.7%。

持續深化營銷激發消費活力

報告期內，本集團致力於構建以用戶體驗為核心的營銷模式，通過多場專項營促銷定制活動，推出「助力湖北」系列促銷活動，在本集團促銷海報明顯位置增加助力湖北板塊，每期以1-2種特殊商品為支點，介紹湖北特色商品，讓顧客的情感與本集團[件件如意、天天省錢]及[連鎖連利連心]的服務理念與企業價值觀產生共鳴；報告期內，本集團積極參加地方政府與線上支付平台聯合開展的城市常態化消費券等活動，將線下門店促銷與線上推廣相結合，助力消費潛力釋放。

高度重視食品安全管理

本集團持續做好高標準、常態化的食品安全管理工作，除堅持常規的食品安全管理工作外，疫情期間及時制定了防控方案、消毒指南等指導性文件，為門店疫情防控提供了標準和依據；根據疫情走勢，從食品全程冷鏈管理、商品保質期管理、生鮮商品質量管理等各個環節落實食品安全管理，強化一線經營人員的食品安全意識；通過組織雲培訓、開展生鮮日配場景式實操勞動競賽等方式，將食品安全、衛生防疫、價格管理等知識融入具體工作場景中，使培訓內容與實際操作緊密結合，有效提升員工的食品安全管理水平。疫情期間本集團嚴格落實各項防控措施，通過全方位現場消毒、顧客測溫掃碼進店、設置一米線、定期進行員工與環境核酸檢測等防疫舉措，保證顧客安全進店購物。

持續優化物流配送資源

報告期內，兩個配送中心不斷優化作業流程，提高物流配送效率：常溫配送中心調整拆零自動分揀投入口作業模式，有效降低設備空轉率及提高商品投入成功率；整箱自動分揀作業模式由原來的統一送至待分撥區調整為隨揀隨送模式，大力降低分揀機的待機時間，提高分揀效率；規範商品差異處理流程，加強差異原因追溯力度，差異比率顯著下降。生鮮配送中心嚴格執行北京市冷鏈食品追溯平台的商品追溯碼管理，對於進口冷鏈商品驗收時嚴格執行索證索票、查驗核酸檢測、消毒證明、車輛溫度、衛生防疫等工作；商品入庫、出庫均用酒精對外包裝進行消毒，執行進口冷鏈食品分儲位存放、配送車輛消毒、接觸進口食品冷鏈人員防護的要求，確保疫情常態化下物流配送的安全穩定運行。

零售經營業績

下表呈列本集團直營大賣場、綜合超市、便利店及百貨商場的零售主營收入及毛利率的分析資料：

	截至十二月三十一日止十二個月		
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元	變動
零售業務：			
大賣場	1,161,619	1,145,451	1.4%
綜合超市	2,732,459	2,583,997	5.7%
便利店	380,195	347,959	9.3%
百貨商場	13,165	27,457	(52.1%)
其中：佣金收入	9,784	22,311	(56.1%)
零售主營業務收入合計	<u>4,287,438</u>	<u>4,104,864</u>	4.4%
直營大賣場、綜合超市及便利店毛利率(%)	<u>17.0%</u>	<u>17.2%</u>	<u>(0.2百分點)</u>

報告期內本集團零售業務主營業務收入增長約4.4%，主要歸因於：(i)報告期內，尤其是第一季度，消費者多以居家做飯代替外出就餐，本集團肉蛋果菜奶、糧油以及調味品等剛需商品銷售顯著增加；及(ii)本集團線上線下一體化經營的全渠道網絡滿足了激增的線上購物需求。上述兩個因素帶來報告期內同店銷售增加約5.22%。隨著疫情獲得控制並進入常態化管理，各行各業復工復產尤其是餐飲服務業恢復常態，本集團零售銷售進入平穩狀態。

報告期內直營零售業務(除百貨商場外)的毛利率為17%，與去年同期的17.2%基本持平。

批發業務

進一步推進運營體系

報告期內，本集團依託「資金、信息、物流、人才」四位一體的發展支撐體系，堅持「商品+服務」的管理理念，積極根據市場變化調整經營舉措，拓寬業務模式及物流服務能力，有效應對疫情衝擊及實現持續性發展；繼續加強自有品牌運營，採用自主研發與合作定制並行的模式，重點在休閒食品、調味品、百貨、日化等大類加深自有品牌商品運營；持續拓展線上業務，在維護與現有電商平台深度合作的基礎上，積極開拓電商業務上游供應商及下游客戶渠道，本集團線上業務持續增長；同時，本集團亦不斷提高經營管理水平，深耕客戶渠道建設，拓展跨境業務發展，積極搭建海外供應鏈，進一步鞏固市場佔有率。

穩步推進物流發展，持續增強市場競爭力

報告期內，本集團經受住疫情期間物流運輸壓力，圍繞「保民生、穩貨源、暢運輸」，落實精準疫情防控措施，及時瞭解掌握道路交通情況，協調政府相關部門、行業組織、運輸公司等各方資源，多措並舉保障物資運輸暢通；推進物流社會化分工協作，將物流配送中的運輸作業與第三方運輸公司進行運營合作，充分利用專業公司先進技術深化對運輸作業環節的數據分析與精細管控，提升經濟效益與物流服務競爭能力；繼續有序推進房山自動化立體庫項目建設，報告期內，該項目各類貨架、分揀設備、揀選鋼平台等均在有序安裝推進，為批發業務拓展提供物流保障，提升本集團在物流市場的競爭力。

批發經營業績

本集團批發主營業務收入及毛利率的分析如下：

	截至十二月三十一日止十二個月		
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元	增加／ (減少)
朝批集團*實現的批發主營業務收入	7,102,042	6,842,393	3.8%
減：分部間銷售	(403,265)	(433,286)	(6.9%)
銷售予加盟店舖	2,669	2,652	0.6%
批發主營業務收入合計	<u>6,701,446</u>	<u>6,411,759</u>	<u>4.5%</u>
毛利率**(%)	<u>7.9%</u>	<u>10.1%</u>	<u>(2.2百分點)</u>

* 朝批集團指北京朝批商貿股份有限公司(「朝批商貿」)及其附屬公司。

** 該毛利率指朝批集團批發業務實現的毛利率(包含分部間銷售)。

報告期內，批發業務主營收入增長約4.5%，主要是由於：(i)報告期內跨境電商美妝類業務的開展帶來銷售收入的增長；及(ii)受新冠疫情影響，糧油類商品銷售增加。

報告期內，朝批集團的毛利率為7.9%，同期毛利率10.1%，下降主要是由於：(i)為優化庫存結構加快庫存周轉，美妝類業務及時調整營銷策略，增大線下分銷渠道比例，加大促銷力度帶來毛利率下降；及(ii)受疫情影響，春節期間休閒食品類銷售下降，且未銷售商品的退貨增加，拉低了毛利率水平。

財務業績

	截至十二月三十一日止十二個月		
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元	增加／減少
主營業務收入	11,004,132	10,555,190	4.3%
毛利	1,291,940	1,419,323	(9.0%)
毛利率(%)	11.7%	13.4%	(1.7百分點)
息税前利潤	338,381	374,200	(9.6%)
淨利潤	85,970	97,087	(11.5%)
淨利潤率(%)	0.8%	0.9%	(0.1百分點)
歸屬於母公司淨利潤	56,304	52,935	6.4%
歸屬於母公司淨利潤率(%)	0.5%	0.5%	-

主營業務收入

報告期間，本集團的主營業務收入上升約4.3%，其中零售主營業務收入上升約4.4%，批發主營業務收入上升約4.5%。

毛利與毛利率

於報告期間，本集團的毛利額比去年同期下降約9.0%。報告期毛利率為11.7%（二零一九年：13.4%）。

其他業務收入

其他業務收入主要指促銷活動收入、出租及轉租物業及櫃檯的租金收入。

報告期內，本集團的其他業務收入從二零一九年的人民幣1,103,032,165元減至人民幣979,665,600元，降幅約11.2%，主要歸因於：(i)新冠病毒疫情期間按照國家政策減免租戶租金收入；及(ii)疫情控制措施下為減少人員聚集，減少了線下促銷活動。

營業費用

營業費用主要指薪金及福利、折舊及攤銷、能源費用、租金支出、維保費用、運輸費用、軟件服務費、包裝費用及廣告和促銷費用。

報告期內，本集團的營業費用為人民幣1,742,320,397元，較二零一九年下降約5.2%。該下降主要歸因於：(i)受新冠病毒疫情影響，批發業務電商商品結構調整，對銷售終端的廣告宣傳、促銷費用的開支減少；(ii)租賃準則調整，致使銷售費用同比減少、財務費用增加所致；(iii)報告期內關閉門店導致折舊和攤銷的減少。

管理費用

本集團的管理費用主要指薪金及福利、社會保障開支(包括退休福利供款)及業務招待費。

本集團二零二零年的管理費用為人民幣250,296,132元，較二零一九年下降約16.9%。

該減少主要歸因於：新冠病毒疫情期間，政府減半徵收養老保險、失業保險、工傷保險、醫療保險，減徵期為2020年2月至6月。

財務費用

財務費用包括銀行貸款及債券的利息支出、利息收入、銀行手續費及匯兌損益。

報告期內，本集團的財務費用從二零一九年的人民幣196,678,193元減少至人民幣171,561,580元。減少的主要原因是：報告期內：(i) 本集團收到北京市疫情防控重點保障企業再貸款貼息沖減利息支出；(ii) 受國家貨幣政策影響，本集團獲取貸款的資金成本較同期下降所致。

所得稅費用

本集團的附屬公司朝批茂利升香港有限公司(「**茂利升香港**」)，香港朝批亞洲有限公司(「**朝批香港**」)及朝批國際貿易(香港)有限公司(「**國際貿易香港**」)為香港註冊成立的公司，按照香港稅收法律規定，企業所得稅稅率為16.5%

除茂利升香港、朝批香港及國際貿易香港外，本集團各成員公司按照中國稅收法律及規章規定須按25%的稅率分別就其應課稅利潤繳納企業所得稅。

所得稅從二零一九年度的人民幣81,715,652元減少至二零二零年的人民幣79,908,305元，主要是由於二零二零年應課稅利潤的減少。

歸屬於母公司所有者的淨利潤

本年度歸屬於母公司所有者的淨利潤上升約6.4%，從二零一九年的人民幣52,935,436元增至本年度的人民幣56,304,490元。

基本每股盈利

二零二零年本集團每股基本盈利約人民幣0.14元，乃依據412,220,000股計算。二零一九年度的人民幣0.13元，增加的主要原因是：歸屬於所有者的淨利潤增加所致。

流動性及資金來源

於報告期間，本集團主要通過內部產生的現金流、銀行貸款及債券支付營運所需資金。

於二零二零年十二月三十一日，本集團非流動資產人民幣3,172,651,010元（主要包括固定資產、投資性房地產、土地使用權共計人民幣1,270,770,096元），非流動負債為人民幣1,378,530,626元（主要包括應付債券人民幣402,932,044元）。

於二零二零年十二月三十一日，本集團流動資產人民幣4,895,980,459元。流動資產主要包括現金及現金等價物人民幣1,032,858,751元，存貨人民幣1,503,939,573元，應收賬款及應收票據人民幣982,096,991元，預付款項及其他應收款人民幣1,090,636,349元。本集團流動負債總額人民幣4,511,640,021元。流動負債主要包括應付賬款及應付票據人民幣共計1,170,399,783元，短期借款人民幣2,334,237,881元，合同負債人民幣462,447,201元，其他應付款人民幣264,625,097元。

負債及資產抵押

於二零二零年十二月三十一日，本集團借款總額為人民幣2,334,237,881元，包括以應收賬款作抵押的銀行借款人民幣13,392,510元，無抵押銀行借款人民幣2,314,320,471元，質押借款為朝批商貿之子公司北京朝批茂利升商貿有限公司以其名下金額為人民幣8,000,000元的定期存單向北京銀行股份有限公司上海分行作出質押擔保，取得貸款金額1,000,000美元，按2020年12月31日美元對人民幣匯率6.5249，折合成人民幣為6,524,900元。本集團所有銀行借款承介於2.5%至4.75%的年利率。

於二零二零年十二月三十一日，本集團為人民幣449,442,574元的應付票據提供擔保的保證金存款為人民幣116,101,904元。

本集團於二零二零年十二月三十一日的資產負債率*約為72.9%，低於二零一九年十二月三十一日的74.3%，主要原因為有息負債降低。

* 指負債總額／資產總額

外匯風險

本集團所有營運收入及支出主要以人民幣列值。

於報告期內，本集團的經營及資金流動未因貨幣匯率的波動而受到任何重大影響。

員工及培訓

於二零二零年十二月三十一日，本集團於中國境內共有5,300名(二零一九年十二月三十一日：5,669名)僱員。本集團二零二零年員工成本(包括董事及監事酬金)總計約人民幣710,525,591元(二零一九年：人民幣750,557,336元)。本集團僱員(包括董事及監事)薪酬依據崗位、職責、經驗、業績及市場水準確定，以維持其競爭力水準。

按照中國法律法規的若干要求，本集團參加中國當地政府部門組織的退休福利供款計畫。本集團按照要求為登記為中國固定居民的員工按照員工的工資、獎金及若干津貼的16%(二零一九年：20%)的比例交納供款。除上述年度供款外，本集團就所述退休福利供款計畫無其他進一步責任。報告期內，本集團就所述退休福利供款計畫供款總計約人民幣39,766,572元(二零一九年：人民幣66,757,466元)。

報告期內，本集團通過多種形式舉辦多種專題培訓工作，以提高員工的技能及專業知識，共舉辦培訓班80餘個，全體員工均受訓。

對兩家非全資附屬公司增資

二零二零年八月二十六日，朝批商貿(本公司之非全資附屬公司)向其全資附屬公司北京朝批昭陽生活電子商務有限公司(「朝批昭陽」)追加投資人民幣28,000,000元，將朝批昭陽的註冊資本由人民幣44,000,000元增加至72,000,000元，並已足額繳付。增資完成後，本公司於朝批昭陽持有79.85%的間接權益。

二零二零年八月二十七日，朝批商貿(本公司之非全資附屬公司)向其全資附屬公司北京朝批中得商貿有限公司(「**朝批中得**」)追加投資人民幣28,000,000元，將朝批中得的註冊資本由人民幣65,000,000元增加至93,000,000元，並已足額繳付。增資完成後，本公司於朝批中得持有79.85%的間接權益。

成立一家附屬公司

二零二零年九月九日，本集團通過非全資附屬公司朝批商貿成立了一家附屬公司朝批國際貿易香港有限公司(「**國際貿易香港**」)，主要從事貿易相關業務。國際貿易香港註冊資本為港幣5,000,000元，已由朝批商貿足額繳付。本公司於國際貿易香港持有約79.85%的間接權益。

或有負債

截至二零二零年十二月三十一日，本集團無重大或有負債。

報告期後事項

繼二零二零年十二月三十一日後，本集團有如下重大事項：

1. 收購位於中國北京市懷柔區的物業

茲提述本公司於2020年12月12日刊發的有關收購事項(定義如下)之通函，以及於2021年1月11日刊發的有關本公司於2021年1月11日舉行之股東特別大會(「股東特別大會」)之投票結果公告。

於2020年11月30日，北京京客隆首超商業有限公司(「買方」)，本公司之全資附屬公司，與北京首聯商業集團有限公司(「賣方」)簽訂一份協議(「該協議」)。根據該協議，買方附條件同意收購及賣方附條件同意出售位於中國北京市懷柔區開放路丙46號的物業(「該物業」)，收購該物業的代價(「代價」)為人民幣101,735,130元(「收購事項」)。本集團自2009年1月起從賣方租用該物業用於其經營之用。

於股東特別大會上，本公司股東批准並同意有關收購事項的決議案，因此，收購事項的所有先決條件均已達成，收購事項已於2021年1月11日完成。

截至本公告之日止，該物業相關不動產過戶登記手續正在進行中，買方已按照該協議的約定支付了代價的40%，即人民幣40,694,040元；剩餘代價的60%，即人民幣61,041,090元，買方將於辦理完畢不動產過戶登記手續後10個營業日內以現金方式全部付清。

2. 發行人層面關連人士組成的變化

本公司獲北京朝富國有資產管理有限公司(「**朝富公司**」)(本公司的控股股東)告知，在完成相關的股權轉讓後，北京弘朝偉業國有資產經營管理有限責任公司(「**弘朝偉業**」)和北京金朝陽國有資本運營管理有限公司(「**金朝陽**」)已成為朝富公司的附屬公司，即本公司之關連人士。因此，本公司與弘朝偉業、金朝陽基於現有租賃事項下的持續交易已成為本公司的關連交易。詳情請參考本公司於2021年3月5日刊發的公告。

除上述披露外，本集團自二零二零年十二月三十一日起至本公告發佈之日止，未發生任何對本集團財務狀況或經營造成重大影響的事項。

戰略與計畫

2021年，新冠肺炎疫情和外部環境雖然仍存在諸多不確定因素，但是隨著以國內大循環為主體、國際國內雙循環相互促進的新發展格局的構建，中國消費市場仍然展現出較大的韌性、活力和新增長點，2021年將延續恢復性增長態勢。

零售業務方面，本集團將著力提升商品經營能力及服務能力，通過優化新品引進機制加速商品流轉迭代，繼續加大自有品牌、定制買斷商品開發力度，持續豐富店鋪經營項目及顧客家庭食材產品線，滿足顧客在即食性、便利性及多樣性等方面的需求變化；繼續擴大日配商品自動補貨，進一步減少門店缺斷貨情況；繼續強化生鮮商品供應鏈管理，通過產地直採、重點商品競價機制等措施，提升生鮮商品市場競爭力；利用線上線下一體化經營優勢，加強線上線下聯動營銷，運用大數據精準營銷，及時掌握顧客需求變化趨勢。

批發業務方面，本集團將進一步加強對供應商品牌的規劃和分析管理，建立健全供應商渠道、商品准入制度和評價體系，保持本集團經營品牌和自有品牌開發的安全、良性發展；不斷開拓國際市場，深化與海外優質供應商的深度合作，提高品牌集中度及合作的深入性；有序推進房山自動立體庫物流項目二期庫房及園區的建設、設備採購及遷移、全流程聯調及試運行等工作，努力建成現代化物流示範基地，實通過提升物流服務能力推動批發業務的市場競爭力。

其他資料

企業管治

董事認為，除下文所述有關董事輪流退任事項以外，本公司於報告期間符合上市規則的附錄十四《企業管治守則》(「《企業管治守則》」)的原則及所有規定條文。

《企業管治守則》守則條文第A4.2條要求上市發行人的每位董事(包括有指定任期的董事)應輪流退任，至少每三年一次。本公司的公司章程規定，每位董事應當由股東大會選舉產生，任期不超過三年，任期屆滿連選可以連任。考慮到本集團經營及管理政策的持續性，本公司的公司章程暫無明確規定董事輪流退任機制，故公司章程無規定董事輪流退任的條文，因而對前述守則條文規定有所偏離。

審核委員會

審核委員會已審閱了本集團經審計的二零二零年年度業績，並與管理層及外聘核數師就本集團採納的會計準則及政策、內部控制及財務報告事宜進行了討論。

大華會計師事務所(特殊普通合夥)的工作範圍

本業績公告所載有關本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的合併資產負債表、合併利潤表及相關附註，與經本集團核數師大華會計師事務所(特殊普通合夥)審計的合併財務報表所載金額一致。大華會計師事務所(特殊普通合夥)就此進行的工作，並不構成按照中國註冊會計師審計準則、中國註冊會計師審閱準則或中國註冊會計師其他鑒證業務準則執行的鑒證業務。因此，大華會計師事務所(特殊普通合夥)不會就本業績公告作出任何保證。

購入、出售或贖回本公司之上市證券

報告期內及截至本公告刊發之日，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售任何本公司之上市證券。

股息派發

董事建議向於二零二一年六月三日載列於股東名冊之股東派發末期股息每股人民幣0.10元(含稅)(二零一九年：人民幣0.08元)。建議末期股息將於二零二一年七月二十日或之前派發予股東。此項建議已載入財務報表內，列為財務狀況表中的股本項下保留溢利分配。上述股息派發建議須獲得股東於本公司二零二零年股東週年大會上審批同意後方可生效。所派股利將以人民幣計值和宣派，向內資股股東派發的現金股息以人民幣支付，向H股股東派發的現金股息以人民幣宣派，但以港幣支付(依照中國人民銀行公佈的於二零二零年股東週年大會上股東批准派發末期股息之日前五個工作日港幣與人民幣匯率基準價的平均值計算)。

根據《中華人民共和國企業所得稅法》及《中華人民共和國企業所得稅法實施條例》，自二零零八年一月一日起，任何中國國內企業自二零零八年一月一日起的會計期間向非居民企業(法人股東)支付股息，應當為該等股東扣繳企業所得稅。因本公司為於香港上市的H股公司，擬派二零二零年末期股息將遵守前述企業所得稅法。為適當實施為非居民企業股東股息收入扣繳所得稅的政策，本公司將嚴格遵守法律規定並確定於二零二一六月三日(星期四)結束時註冊的H股股東扣繳所得稅。於二零二一年六月三日(星期四)名列存放於本公司在香港之H股股東過戶登記處香港中央證券登記有限公司的股東名冊的非個人股東(包括香港中央結算(代理人)有限公司，企業代理人或託管人及其它為非居民企業股東的實體或組織)，本公司將扣除10%的所得稅後派發二零二零年末期股息。

根據國家稅務總局於二零一一年六月二十八日發佈的《國家稅務總局關於國稅發[1993]045號檔廢止後有關個人所得稅徵管問題的通知》(國稅函[2011]348號)(「**國稅局通知**」)，及香港聯合交易所有限公司於二零一一年七月四日發出的題為「有關香港居民就內地企業派發股息的稅務安排」的函件(「**聯交所函件**」)，本公司作為扣繳義務人，向名列本公司H股股東名冊的H股個人股東(「**H股個人股東**」)派發二零二零年末期股息時應當依法代扣代繳個人所得稅，但H股個人股東可根據其居民身份所屬國家與中國簽署的稅收協議及內地和香港(澳門)間稅收安排的規定，享受相關稅收優惠。本公司將根據前述國稅局通知及聯交所函件以及其他相關法律法規(包括《國家稅務總局關於發佈〈非居民納稅人享受協定待遇管理辦法〉的公告》(國家稅務總局公告2019年第35號)(「**稅收協定公告**」))，最終代扣代繳有關稅款。本公司將根據二零二零年六月三日(星期四)結束時本公司股東名冊上所記錄的登記地址(「**登記地址**」)，確定H股個人股東的居民身份。對於H股個人股東的納稅身份或稅務待遇及因H股個人股東的納稅身份或稅務待遇未能及時確定或不準確確定而引致任何申索或對於代扣機制或安排的任何爭議，本公司概不負責，亦不承擔任何責任。安排詳情如下：

- (i) H股個人股東為香港或澳門居民以及其他與中國簽訂10%股息稅率的稅收協議的國家的居民，本公司將最終按10%的稅率代扣代繳個人所得稅；
- (ii) H股個人股東為與中國簽訂低於10%股息稅率的稅收協定的國家的居民，本公司將最終按10%的稅率代扣代繳股息的個人所得稅。如相關H股個人股東欲申請退還多扣繳稅款，本公司可根據稅收協定代為辦理享受有關稅收協定待遇的申請，但股東須於實際派發末期股息日之次月十五日或該日之前向本公司呈交稅收協定公告規定的資料，經主管稅務機關審核批准後，本公司將協助對多扣繳稅款予以退還；

- (iii) H股個人股東為與中國簽訂高於10%但低於20%股息稅率的稅收協定的國家的居民，本公司將最終按相關稅收協議實際稅率代扣代繳個人所得稅；及
- (iv) H股個人股東為與中國簽訂20%股息稅率的稅收協定的國家的居民、與中國並沒有簽訂任何稅收協議的國家的居民以及在任何其他情況下，本公司將最終按20%稅率代扣代繳個人所得稅。如H股個人股東的居民身份與登記位址不符或希望申請退還最終多扣繳的稅款，H股個人股東須於實際派發末期股息日之次月十五日或該日之前通知本公司並提供相關證明文件，證明文件經相關稅務機關審核後，本公司會遵守稅務機關的指引執行與代扣代繳相關的規定和安排。如H股個人股東在上述期限前未能向本公司提供相關證明文件，可按稅收協定公告的有關規定自行或委託代理人辦理有關手續。

建議股東應向彼等的稅務顧問諮詢有關擁有及處置本公司H股所涉及的中國、香港及其它稅務影響的意見。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將從二零二一年五月十五日(星期六)至二零二一年五月二十一日(星期五)止(包括首尾兩日)暫停辦理股東登記手續，期間不會進行任何本公司股份過戶事宜。於二零二一年五月十四日(星期五)營業時間結束即下午四點半時名列存放於本公司在香港之H股股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司(「**H股股份過戶登記處**」)的股東名冊的H股股東，在完成登記手續後，將有權出席二零二零年度股東週年大會並於會上投票。為符合資格出席二零二零年度股東週年大會並於會上投票，所有H股過戶文件連同有關股票須於二零二一年五月十四日(星期五)下午四點半前送達本公司在香港之H股股份過戶登記處，地址為香港灣仔皇后大道東一八三號合和中心十七樓1712-1716室。凡於二零二一年五月十四日(星期五)結束時即下午四點半時名列本公司股東名冊上的內資股股東(內資股)，在完成登記手續後，均有權出席二零二零年股東週年大會並於會上投票，內資股持有人應當就股東過戶變更登記事宜聯繫本公司董事會秘書(「**董事會秘書**」)，董事會秘書的聯繫方式為：中華人民共和國北京市朝陽區新源街四十五號樓三層，電話號碼：8610-64603046，傳真號碼：8610-64611370。

本公司亦將從二零二一年五月二十九日(星期六)至二零二一年六月三日(星期四)(包括首尾兩日)暫停辦理股東登記手續，期間不會進行任何本公司股份過戶事宜。在二零二一年六月三日(星期四)結束時即下午四點半名列公司股東名冊的H股及內資股股東有權領取二零二零年股東週年大會批准的末期股息(如有)。為符合資格獲派二零二零年末期股息(如有)，所有H股過戶文件連同有關股票須於二零二一年五月二十八日(星期五)下午四點半前送達本公司在香港之H股股份過戶登記處，地址如上。內資股持有人應當就股東過戶變更登記事宜聯繫本公司董事會秘書，聯繫方式如上。

股東週年大會

二零二零年股東週年大會將於二零二一年五月二十一日(星期五)舉行。二零二零年股東週年大會通告載於發給股東的通函內，該通函將聯同《二零二零年報》一併寄發予股東，並將載於香港聯合交易所有限公司「披露易」(「披露易」)網站及本公司網站。

刊發二零二零年全年業績及年報

本業績公告載於「披露易」網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.jkl.com.cn。《二零二零年報》將於二零二一年四月二十一日(星期三)或前後載於「披露易」網站及本公司網站，並寄發予股東。

承董事會命
北京京客隆商業集團股份有限公司
李建文
董事長

中華人民共和國北京
二零二一年三月二十六日

於本公告公佈之日，本公司之執行董事為李建文先生、張立偉先生、李春燕女士及李慎林先生；非執行董事為張彥女士及李順祥先生；獨立非執行董事為王利平先生、陳立平先生及蔡安活先生。