

# 京客隆 2023 年强制风道清洗、检测

## 竞争性谈判文件

### 第一部分 谈判邀请函

工程设备部，就京客隆 2023 年强制风道清洗、检测采用竞争性谈判方式采购，欢迎符合资格的供应商参加谈判。

#### 一、项目概况

- 1、项目名称：京客隆 2023 年强制风道清洗、检测
- 2、项目简介：按照 DB11/T 485-2020《集中空调通风系统卫生管理规范》、WS 394-2012《公共场所集中空调通风系统卫生规范》的要求，需要每年对中央空调通风系统进行清洗和检测工作。

#### 二、合格供应商的资质要求：

合格的供应商必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条的相关规定，并具备以下要求：

供应商必须是在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任能力的企业法人；

#### 三、谈判响应文件接收信息：

谈判响应文件开始接收时间：2023 年 3 月 23 日

谈判响应文件接收截止时间：2023 年 3 月 30 日

谈判响应文件接收地址：北京市朝阳区新源街 45 号京客隆总部

谈判响应文件接收邮箱：zhangmin@jkl.com.cn

逾期递交响应文件的将拒收。

#### 四、本次谈判采购联系事项：

联系人：莫子豪

联系地址：北京市朝阳区新源街 45 号京客隆总部

联系电话：64640525

### 第二部分 参加谈判供应商须知

1. 适用范围：本谈判文件仅适用于京客隆 2023 年强制风道清洗、检测。
2. 本谈判文件主要包括：谈判邀请函、参加谈判供应商须知、采购需求、合同主要条款、谈判响应文件五个部分。
3. 凡参加谈判的供应商必须完全具备本文件第一部分谈判邀请函中第二条谈判供应商资质要求规定的条件，并提供充分的证明材料。
4. 凡参加谈判的供应商须按本谈判文件所附的谈判响应文件格式（第五部分）提交响应文件。
5. 供应商最终承诺报价在服务没有重大提高的情况下，一般不允许高于第一次报价。否则，谈判小组有权拒绝该谈判报价并不再给予报价补救机会
6. 评审标准：谈判小组应当从进入商务谈判的供应商中按采购需求、质量和服务均能满足本谈判文件实质性要求，且报价最低的原则确定成交供应商。
7. 本项目的合同应在谈判成交通知书发出后 30 日内签订。成交供应商非因不可抗力因素未能按本文件谈判结果及其响应文件要求与采购人签订合同的，作自动放弃成交资格处理。
8. 无论本次谈判过程和谈判结果如何，参加谈判的供应商须自行承担与谈判有关的一切费用。

### **第三部分 项目需求**

#### **一、项目内容**

本项目为京客隆 2023 年强制风道清洗、检测。

#### **二、项目质量服务技术要求**

1. 所投产品需保证系统及设备的一致性和完整性。

### **第四部分 合同条款**

以下为采购人与成交供应商签定本项目合同的通用条款，成交供应商不得提出实质性的修改，关于专用条款将由采购人与成交供应商结合本项目具体情况协商后签订。

#### **合同主要条款部分**

## **2023 年强制风道清洗检测合同**

甲方：北京京客隆商业集团股份有限公司

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，本着平等互利、诚实信用、等价有偿的原则，经双方协商一致，就乙方为甲方提供强制风道清洗检测服务订立本合同。

## 一、项目概况

1. 项目名称：京客隆强制风道清洗、检测
2. 施工范围：见附表

## 二、工程期限

1. 工程期限：2023年4月10日至2023年12月31日。乙方按照甲方要求将各门店对应的合格检测报告交到甲方工程设备部。同时向甲方提供中央空调清洗的记录。
2. 甲方提出更改施工时间的，乙方根据甲方确定后的时间施工。

## 三、合同金额及清洗项目见附件

本合同为固定总价合同，合同金额人民币 元，大写 元整，为含税价格（税率为6%）合同履行期间，国家对税率进行调整，则按调整后的规定执行）。合同金额包括强制风道清洗、检测费、管理费等取得合格的检测报告、合格证前的所有费用。甲方不再向乙方支付其他任何费用。

## 四、付款方式

1. 合同签订20日内，甲方向乙方支付合同总价的20%作为预付款，即 元。
2. 甲方收到合格的九项指标检测报告后20日内，甲方向乙方支付合同总价的40%，即 元。
3. 乙方完成合同内约定的全部事项，并提供完整的清洗记录、检验报告后，甲方向乙方支付剩余款项，即 元。
4. 甲方每次付款前，乙方应先向甲方开具符合税法相关规定及甲方要求的增值税专用发票，否则甲方有权拒付直至乙方为甲方开具增值税专用发票，且甲方不承担逾期付款的法律责任。

## 五、清洗标准及工程质量乙方应依据下列标准进行施工并保证施工质量：

1. 依据 WS 394-2012《公共场所集中空调通风系统卫生规范》；
2. 依据 WS/T 396-2012《公共场所集中空调通风系统清洗消毒规范》；

3. 依据 DB11/485-2020《集中空调通风系统卫生管理规范》；
4. 依据 GB/T 17216-2012《人防工程平时使用环境卫生要求》；
5. 乙方负责了解最新的政策法规并书面告知甲方，如果必须执行的，则按照最新的标准执行；

## 六、工程竣工及验收

1. 工程竣工的验收应以施工方案、国家相关清洗验收规范和质量检验标准为标准。
2. 乙方全部清洗完成后，由甲方组织相关人员，乙方配合进行验收，验收达标以甲方负责人签字为准。甲方验收达标后，乙方应邀请有资质的检测公司对工程进行验收，如验收合格，则由检测公司出具验收合格检测报告；如验收不合格，则甲方有权要求乙方返工。乙方返工后如仍不能达到检测公司的验收标准，则甲方有权解除合同，且不支付任何费用，同时乙方须向甲方支付合同价款总额 30%的违约金，由此给甲方造成的全部经济损失，乙方应负责赔偿。
3. 如在乙方施工过程中，政府部门对工程进行抽查，则乙方应保证已完工部分的质量能达到政府部门的验收标准。如政府部门认可已完工部分的工程质量，则乙方应继续施工直至全部清洗完成；如已完工部分的工程质量未达到政府部门的标准，则乙方应立即全部返工，甲方有权将乙方的返工视为乙方的第二次施工。
4. 如乙方需要返工，则乙方应将返工期限控制在合同总工期之内。
5. 工程竣工取得合格的检测报告后，乙方向甲方提供完整的技术档案资料，包括清洗前后及清洗过程的视频资料，检测报告。

## 七、甲方工作

1. 做好施工所需要的各项准备工作，将施工所需的水、电、电讯线路接至施工地点，保证施工期间的需要。
2. 提供乙方管理和储存设备、物品及作业人员更衣的场所。
3. 施工过程中，如发现设备老化、腐蚀等需要更换等现象，乙方提供证明属原设备问题的，应及时告知甲方并向甲方提供合理解决方案，由甲方决定如何处理，双方经友好协商，可签署书面新增项目合同。
4. 协助乙方办理施工许可证及其它施工所需证件。
5. 组织对工程质量的监督检查和竣工验收。

6. 乙方将正式的检测合格报告及技术档案资料,包括清洗前后及清洗过程的光盘资料,施工进度表等资料交付甲方,并经甲方书面确认后,甲方按本合同约定及时向乙方支付工程价款。

## 八、乙方工作

1. 乙方应具有与本合同项下工程相符的资质。操作人员必须经过相关培训并有能力胜任本项工作。
2. 严格按照合同文件的承诺施工,保证工程质量和按时完成。
3. 做好工程所用材料及消毒药剂等的采购、检验和管理并将合格证交甲方备案。
4. 按规定配置工作人员,并报甲方备案。
5. 因设备原因需设备拆装时,及时向甲方书面提出需要更换的部件和内容,待甲方批准签字后,进行安装。
6. 乙方应作好施工现场邻近建筑物和其它物品的保护工作,做好防尘污染工作,安置告示牌及安全警示标志,每天收工前认真清洗现场,保证现场整齐有序,因乙方原因给甲方造成的全部经济损失由乙方承担。
7. 乙方自行承担安全责任,委派具有合法资质的人员承担本合同事务。承担因施工操作不当造成的各种损失。
8. 乙方工作人员需统一着装,穿戴安全防护设施。
9. 乙方技术负责人或工程师需全程现场指导清洗工作。
10. 乙方按照有关规定严格执行现场安全标准管理,采取严格的防护措施,承担由于安全措施不力所造成事故的一切责任和损失。乙方每组施工队至少有专兼职安全员一名,并与乙方签订安全责任书。
11. 乙方负责了解最新的政策法规并书面告知甲方,同时向甲方提供最新政策法规文件。
12. 乙方施工人员应遵守甲方人员的安排,并遵守相关规章制度,坚持文明施工,做好劳动保护和安全生产,否则因此导致的一切后果概由乙方自行承担。
13. 按照甲方要求向甲方开具符合税法及相关法律法规规定的增值税专用发票,否则甲方有权拒付并不承担逾期付款的法律责任。

## 九、违约责任

1. 乙方所用施工材料必须符合国家标准，并将所用材料的生产厂家、规格、型号、检测报告及产品合格证等资质资料给甲方备案。如乙方使用不合格材料或有毒有害或违反国家及北京市相关环保规定的材料，乙方应负责使用合格的材料无偿进行返工、按全部工程款的 20%向甲方支付违约金、并赔偿甲方因此受到的损失与支出的费用。
2. 乙方未按合同约定向甲方提供增值税专用发票，甲方有权拒付并不承担逾期付款的法律责任。
3. 乙方未按合同规定工期完成清洗工作的，每延期一天，乙方应向甲方支付 1000 元违约金，如因此影响甲方正常营业的，由此造成的全部经济损失由乙方全额承担。
4. 乙方清洗工程未能通过政府部门检测，乙方负责无偿返工，直至取得合格证及检测报告，乙方承担对甲方造成影响和全部经济损失的赔偿责任。
5. 乙方不能在合同约定时间内将检测报告及合格证交到甲方设备部，甲方有权取消乙方对相应门店的清洗工作，并从合同总额中扣除相应款项，且乙方应按全部工程款的 30%向甲方支付违约金。如因乙方未能取得检测报告及合格证对甲方造成损失的，乙方承担对甲方造成的全部赔偿责任。
6. 由于发生安全事故或乙方原因造成甲方或第三者财产、人身或其他合法权益损害，由乙方承担法律责任并赔偿甲方受到的全部损失和支出的全部费用(包括但不限于由此发生的律师费、诉讼费、仲裁费、鉴定费、第三人索赔等)。
7. 因乙方工程施工原因使甲方受到政府主管部门的处罚，乙方负责全额赔偿甲方因此受到的全部损失和支出的全部费用并应向甲方支付合同价款总额 30%的违约金。，且甲方有权解除本合同。

## 十、合同生效及其他

1. 如因本合同发生争议，双方友好协商，协商不成任何一方均有权向北京市朝阳区人民法院提请诉讼解决。
2. 本合同为未尽事宜，双方可签订补充协议，签字盖章后发生法律效力。补充协议与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同一式肆份，双方各执贰份，经双方签字并盖章后生效。

5. 本合同签约地：北京市朝阳区新源街 45 号。

(以下无正文，为本合同签字盖章页)

甲方：北京京客隆商业集团股份有限公司  
(盖章)

乙方：  
(盖章)

授权代表：(签章)

授权代表：(签章)

日期：

日期：

#### 第五部分 供应商响应文件

(一) 报价内容:报价需盖章

(二) 供应商资质文件复印件需盖章

