

# 京客隆 2023 年高压供电设备设施清扫、试验工程项目

## 竞争性谈判文件

### 第一部分 谈判邀请函

致：\_\_\_\_\_（供应商）

有关：京客隆 2023 年高压供电设备设施清扫、试验工程项目，现我司诚意邀请贵司参加本次竞争性谈判。

#### 投标人须知前附表

序号	内容	说明及要求	备注
1	项目名称	京客隆 2023 年高压供电设备设施清扫、试验工程项目	
2	采购人	采购人：北京京客隆商业集团股份有限公司 采购人地址：北京市朝阳区新源街 45 号楼 采购联系人及电话：64640525 邮箱：2878335381@qq.com	
3	项目地点	京客隆各门店及其分支机构	
4	采购方式	竞争性谈判	
5	投标文件 递交	竞争性谈判邀请函发出时间：2023 年 3 月 16 日 投标文件开始接收时间：2023 年 3 月 17 日 9:00 投标文件递交截止时间：2023 年 3 月 23 日 17:00 投标文件有效期：日历 30 天 递交地点：京客隆总部资产管理中心	
6	投标文件 要求	1. 投标文件正本 1 份，装入档案袋内予以密封，应在封口上骑缝加盖法人印章（不符合本项规定的文件视作无效），并须在密闭袋正面标明谈判供应商单位名称、项目名称（注明标段）字样。 2. 内容齐全，图文清晰，笔迹端正，装订成册 3. 投标文件递交后概不退还。	
7	评审方法	<u>综合评分法</u> ，采购人将从产品报价、产品质量、资质、维保服务等方面对响应文件进行综合评审，其	

		中维保单位资质权重 <u>30%</u> ，费用价格权重 <u>40%</u> ， 维保服务质量权重 <u>30%</u> 。	
8	供应商资质要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 企业法人或者其他组织的营业执照、自然人的身份证明，开户许可证等；</li> <li>2. 企业需为一般纳税人；</li> <li>3. 具备履行合同所必需的专业资质；是经销商或者代理商的，应提供制造商的授权书或者代理证；</li> <li>4. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；</li> <li>5. 项目有特殊要求的，提供其符合特殊要求的证明材料或者情况说明。</li> <li>6. 法律、法规规定的其他条件。</li> </ol>	
10	其他	包括但不限于以上资质	

无论贵司接受邀请与否，请于收到本函后 5 个工作日内，将贵司意见以书面形式（纸质或者邮件）回复我公司！

顺颂

商祺

采购人：北京京客隆商业集团股份有限公司

日 期： 2023 年 3 月 10 日

## 第二部分 投标人须知

1. 适用范围：本谈判文件仅适用于京客隆 2023 年高压供电设备设施清扫、试验工程项目。

2. 本竞争性谈判文件包括：谈判邀请函、投标人须知、综合评分表、项目需求、合同主要条款、竞争性谈判响应文件格式六个部分。

3. 供应商应当按照竞争性谈判文件的要求编制竞争性谈判响应文件（以下简称投标文件）。投标文件应当对竞争性谈判文件提出的实质性要求和条件做出响应。

4. 合格供应商：见投标人须知前附表第 8 条供应商资质要求。

5. 供应商最终报价在服务没有重大提高的情况下，一般不允许高于第一次报价，否则，谈判小组有权拒绝该谈判报价并不再给予报价补救机会。

6. 采购人将根据本次竞谈项目的特点，组建 3 人谈判评审小组。

7. 投标报价按照国家及北京市现行相关法律、法规及工程造价计价办法和规定，结合供应商自身情况报出市场报价

8. 本项目的合同应在谈判中选通知书发出后 30 日内签订。中选供应商非因不可抗力因素未能按本文件谈判结果及其响应文件要求与采购人签订合同的，作自动放弃成交资格处理。放弃资格供应商将从京客隆集团供应商库永久删除。

9. 评标方法：谈判评审小组将对有效的投标文件采用综合评分法进行评审和比较。详细评分条件和分值见综合评分表。

10. 谈判评审小组将遵循公开、公平、公正和择优的原则，严格按照有关法律规定的有关评审要求，以及竞争性谈判文件的要求和条件进行评审。对所有供应商的投标文件采用相同的标准进行评审，综合评审得分第一名为中选供应商。

11. 无论本次谈判过程和谈判结果如何，参加谈判的供应商须自行承担与谈判有关的一切费用。

12. 有效投标文件少于三家的，废标，重新竞谈。

13. 出现下列情况，视同无效投标文件，不进如评标：

- (1) 投标文件未按照竞争性谈判文件的要求予以密封的，或者未按照要求发送至指定邮箱的；
- (2) 投标文件中的投标函未加盖投标单位企业及法定代表人印章的，或者其委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）及委托代理人印章的；
- (3) 投标文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的；
- (4) 投标文件逾期送达的。

14. 投标文件组成：

- (1) 投标人资质证明文件，报价承诺函，报价文件；
- (2) 法人授权书，近三年主要业绩；
- (3) 组织机构，拟用于本项目的主要人员情况；
- (4) 投标技术或者服务方案，拟用于本项目的主要设备或者技术情况介绍；
- (5) 其他需要提供的文件。

### 第三部分 综合评分表

本次采用综合评分法，百分制

京客隆2023年高压供电设备设施清扫、试验工程项目采购供应商竞争性谈判评审得分汇总表						
序号	评价指标	评分标准	分数	得分		
1	项目报价	各评委根据项目报价的高低进行评分	40			
2	维保服务	各评委根据维保情况的内容是否全面、细致等因素评分	30			
4	资质	各评委根据厂家资质级别评分	30			
	合计		100			
评审人员签名：				日期：		

### 第四部分 项目需求

#### 一、项目概况

1. 项目名称：京客隆 2023 年高压供电设备设施清扫、试验工程项目
2. 项目地点、面积/数量：京客隆各门店及其分支机构
3. 项目内容：京客隆 2023 年高压供电设备设施清扫试验
4. 实施范围：京客隆各门店及其分支机构
5. 实现功能或者目标：对各门店及直属单位的高压供电设备设施清扫试验

#### 二、项目质量技术服务要求

厂家资质：具有相关检测与承接相关工程的资质。

## 第五部分 合同条款

# 高压供电设备设施清扫、试验工程合同

甲方：北京京客隆商业集团股份有限公司

乙方：

甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方、甲方子公司、甲方关联公司及其分支机构提供 2023 年度高压供电设备设施清扫、试验工程服务达成如下协议：

甲方子公司、甲方关联公司及其分支机构授权甲方签订本合同，并按照合同履行，乙方亦认可此情况，并按照本合同附表中所列机构明细履行相应义务。

### 一、 服务工程项目及承包方式

1.甲方及其分支机构（具体机构名称详见合同附表：2023 年京客隆高压试验、清扫费用表）2023 年度高压供电设备设施清扫、试验工程服务。

2.承包方式：乙方应包试验、包清扫、包工期、包质量、包安全，进行施工总承包，不允许进行分包或转包。

### 二、 甲方对乙方工程服务的具体要求：

1.乙方应当按照供电管理部门所批准的供电安全规程进行操作，应符合供电管理部门的规定及甲方的要求。

2.乙方提供材料规格、型号、质量应当符合甲方的要求，并严格执行中华人民共和国颁布的现行有效的施工的各类规程、规范及验评标准，按照北京市人民政府有关建筑工程管理、市政管理、环境保护等法规及规定执行。

3.全部试验、清扫工作完成后 15 个工作日内，乙方应向甲方提交供电公司认可的各店正式试验报告，一式两份。

### 三、合同期限：

2023 年 4 月 1 日至 2023 年 6 月 10 日，工期为 71 天。

### 四、价款支付：

1、依照北京朝阳供电公司规定的《高压供电设备设施清扫、试验的收费标准》，本合同项下 2023 年度高压供电设备设施清扫、试验工程服务暂定合同价：\_\_\_\_\_

元。大写：\_\_\_\_\_整,包括但不限于工程施工费、人工费、材料费、清扫费、试验费、服务费、运输费、税金等在内的全部费用。除非本合同约定,甲方不向乙方支付任何其他费用。上述价格为暂定合同价,最终价格按照乙方于本合同期限内实际工作量并经甲方书面确认后进行结算。(具体各机构预算费用、报审决算费用以及审核结算费用详见附表)

2、支付方式:本合同约定的全部工作完工且验收合格、甲方收到试验报告后十五个工作日内,甲方付清全款。付款前,乙方应先按照甲方要求开具具有一般纳税人资格的增值税专用发票(税率为【6%】;合同期限内,若国家对税率进行调整,则本合同含税价款随税率变化而进行相应调整),否则甲方有权拒付。

## 五、乙方工作:

- 1、乙方应具有与本合同项下工程相符的施工资质证明;
- 2、乙方应于开工前办理有关部门的审批手续。
- 3、乙方应精心组织工程施工与维修,提供一切劳务、材料设备、施工机械设备及所需要的其他临时或永久性物品。
- 4、乙方必须按施工安全操作规范进行施工,严禁违章施工。特种作业(操作)人员,必须经过有关部门的培训并持证上岗。
- 5、乙方应根据工程需要,安排施工使用的照明、看守、围栏和安全措施,因未履行上述义务给自身、甲方及任何第三方造成的工程、财产和人员伤亡,乙方承担责任并负责赔偿。
- 6、乙方按有关规定严格执行施工现场安全标准管理,采取严格的防护措施,承担由于安全措施不力所造成事故的一切责任和损失。
- 7、乙方应按安全规程采取安全防范措施,确保工程质量,严格执行施工规范,严格做到材料进场后进行复试。加强施工中过程控制,做好隐检记录,每道工序需经专业工长书面验收后方可进行下道工序。
- 8、乙方应遵守市区有关部门对施工场地市容、环卫、环保、交通和施工噪声、防疫、渣土清运、防止扬尘污染等的管理和要求,每天收工前认真清理施工现场,保证施工现场整齐有序,因乙方原因造成的损失和罚款由乙方承担。
- 9、乙方对施工过程中所有现场作业、施工工艺及方法的安全性承担全部责任。

10、乙方应做好施工现场及周围各类管道、管线、公共设施和邻近建筑物、构筑物的保护工作，乙方保证不因施工原因使用地上、地下市场管网设施、人防设施及其他建筑物等受到破坏，如因乙方原因造成的破坏、发生损失由乙方承担责任并负责赔偿。

11、乙方应在施工现场设置告示牌及安全警示标志，并在工程进行期间保持告示牌及安全警示标志的清晰、完整，工程完工后乙方须拆除告示牌及安全警示标志并恢复所有受影响的地方

12、乙方应根据工程需要，进入施工现场必须戴安全帽，严禁赤脚，穿拖鞋作业，严禁违章作业和违章指挥。因未履行上述义务造成的工程、财产和人员伤亡，乙方承担责任并负责赔偿。在施工过程中的一切安全问题由乙方负全责，甲方不负任何连带责任。

13、乙方负责处理施工过程中的扰民及民扰问题，相关费用由乙方承担。

14、乙方应做好卫生防疫工作，教育施工人员养成良好卫生习惯，施工公司严格封闭管理，每次进入施工现场必须测量体温达到合格后方可入内。发现法定传染病应及时上报甲方及当地卫生防疫部门，及时落实消毒、隔离措施，防治传染病的传播流行。

15、乙方负责本合同项下工程服务完成后的保修，保修期限为自乙方全部服务完成并经甲方验收合格之日起壹年。

## **六、验收条款：**

乙方应于服务完毕后 3 日内将服务竣工资料提交甲方，甲乙双方共同按北京供电公司规范标准对乙方的服务进行验收。如验收不合格，乙方负责无偿返工并负责赔偿甲方因此遭受全部损失。

## **七、违约责任：**

1、乙方所用施工材料必须符合国家标准，并将所用材料的生产厂家、规格、型号、检测报告及产品合格证等资质资料给甲方备案。如乙方使用不合格材料或有毒有害的材料，乙方应负责使用合格的材料无偿进行返工、按全部工程款的 30% 向甲方支付违约金、并赔偿甲方因此受到的损失与支出的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、仲裁费、鉴定费等）。

2、如乙方工程达不到标准或甲方要求，乙方负责无偿返工并支付相当于合同总金额 20%违约金，并承担损失赔偿责任。

3、乙方未按合同规定时间完成施工的，每延期一天，乙方应支付给甲方相当于合同总额 5%的违约金，如因此影响甲方正常营业的，由此造成的损失由乙方全额承担。

4、由于发生安全事故或乙方原因造成甲方或第三者财产、人身损害，由乙方承担法律责任并赔偿甲方受到的全部损失和支出的全部费用（包括但不限于由此发生的律师费、诉讼费、仲裁费、鉴定费、第三人索赔等）。

5、乙方保证不因施工、用料用电等方面的原因使甲方的房屋及设施设备受到损害。如果甲方的房屋或设施设备因此受到损害，乙方应负责无偿解决问题、按全部工程款的 30%向甲方支付违约金、并赔偿甲方因此受到的损失与支出的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、仲裁费、鉴定费、第三人索赔等）。

6、乙方未按照合同约定开具符合甲方要求的等额的增值税专用发票，甲方有权据此不支付任何费用，且有权单方解除合同。

## 八、争议解决

如因本协议发生争议，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向北京市朝阳区人民法院提请诉讼解决。

## 九、其他

本合同一式肆份，经甲乙双方签字盖章后生效。

（本页为合同签章页，无合同正文）

甲方盖章：

乙方盖章：

授权代表签字：

授权代表签字：

年 月 日

年 月 日



### 费用报价明细表

序号	店铺简称	服务费用（元）	开票主体
1	甜水园店		北京京客隆商业集团股份有限公司
2	管庄店		
3	垡头店		
4	华安店		
5	京源店		
6	望京店		
7	双龙店		
8	劲百店		
9	红松园店		
10	团结湖店		
11	针织路店		
12	松榆里店		
13	大山子店		
14	三里屯店		
15	西坝河店		
16	康静里店		
17	康营店		
18	干货配送中心		
19	生鲜配送中心		
20	总部		
21	久隆购物中心		
22	驼房营店		
23	定福庄店		
24	团结湖西区		
25	密云店		
26	怀柔店		
27	昌平西关		
28	常营		
29	天达路		
30	东关店		北京京客隆首超商业有限公司
31	西红门店		
32	金顶街店		
33	中关村东路店		
34	门头沟新桥店		
35	古城南路店		
36	亦庄店		
37	黄村店		
38	九棵树店		北京京客隆超市连锁有限公司
39	龙旺庄店		
	合计	0	

## 第六部分 响应文件格式

### （一）报价承诺函（参考格式）：

#### 报 价 承 诺 函

致：北京京客隆商业集团股份有限公司

根据贵公司京客隆 2023 年高压供电设备设施清扫、试验工程项目的邀请，我方愿意响应，并参加谈判及报价。

为此，我方作如下郑重声明：

1. 我方愿意按照谈判文件的所有要求，提供所需的项目方案和服务措施，响应文件中所有关于报价资格的文件、证明、陈述均是真实、准确、有效的。若有违背，我公司（单位）\_\_\_\_\_愿意承担由此而产生的一切后果。

2. 按照谈判文件规定，本次提供产品的含税总价为：\_\_\_\_\_万元，即（大写）\_\_\_\_\_，工期\_\_\_\_\_（天）。详见报价表。

3. 我方正式提交响应文件正本\_\_\_\_\_份。

4. 谈判供应商已详细审查全部竞争性谈判响应文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明误解的权利。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料，理解贵方不一定要接受最低报价或收到的任何报价。

7. 我方的报价文件在正式报价后\_\_\_\_天内有效。

8. 我方同意本文件合同条款及设定的付款及售后服务条件。

9. 我公司（单位）参加本次京客隆 2023 年高压供电设备设施清扫、试验工程项目前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，在行业内从事相关工作未受到政府部门给予不良记录或行政处罚；没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态及没有被暂停或者取消投标资格；近三年没有骗取中标和严重违约问题。

10. 与本次谈判有关的一切正式往来通讯请寄：

响应单位全称：

地址：

联系人：

电话：

邮 箱：

法定代表人或法定代表人授权代表签字及盖公章：

## (二) 资格证明

1. 法人授权委托书（如果有）
2. 营业执照（复印件加盖公章）
3. 相关专业资质文件
4. 其他相关证书
5. 其他相关文件