

京客隆 2023 年避雷装置安全检测工程项目

竞争性谈判文件

第一部分 谈判邀请函

致：_____（供应商）

有关：京客隆 2023 年避雷装置安全检测工程项目，现我司诚意邀请贵司参加本次竞争性谈判。

投标人须知前附表

序号	内容	说明及要求	备注
1	项目名称	京客隆 2023 年避雷装置安全检测工程项目	
2	采购人	采购人：北京京客隆商业集团股份有限公司 采购人地址：北京市朝阳区新源街 45 号楼 采购联系人及电话：64640525 邮箱：2878335381@qq.com	
3	项目地点	京客隆各门店及其分支机构	
4	采购方式	竞争性谈判	
5	投标文件 递交	竞争性谈判邀请函发出时间：2023 年 3 月 16 日 投标文件开始接收时间：2023 年 3 月 17 日 9:00 投标文件递交截止时间：2023 年 3 月 26 日 17:00 投标文件有效期：日历 30 天 递交地点：京客隆总部资产管理中心	
6	投标文件 要求	1. 投标文件正本 1 份，装入档案袋内予以密封，应在封口上骑缝加盖法人印章（不符合本项规定的文件视作无效），并须在密闭袋正面标明谈判供应商单位名称、项目名称（注明标段）字样。 2. 内容齐全，图文清晰，笔迹端正，装订成册 3. 投标文件递交后概不退还。	
7	评审方法	综合评分法，采购人将从产品报价、产品质量、资质、维保服务等方面对响应文件进行综合评审，其中维保单位资质权重 <u>40%</u> ，费用价格权重 <u>40%</u> ，	

		检测项目服务质量权重 <u>20%</u> 。	
8	供应商资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 企业法人或者其他组织的营业执照、自然人的身份证明，开户许可证等； 2. 企业需为一般纳税人； 3. 具备履行合同所必需的专业资质；是经销商或者代理商的，应提供制造商的授权书或者代理证； 4. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； 5. 项目有特殊要求的，提供其符合特殊要求的证明材料或者情况说明。 6. 法律、法规规定的其他条件。 	
10	其他	包括但不限于以上资质	

无论贵司接受邀请与否，请于收到本函后 5 个工作日内，将贵司意见以书面形式（纸质或者邮件）回复我公司！

顺颂

商祺

采购人：北京京客隆商业集团股份有限公司

日 期： 2023 年 3 月 14 日

第二部分 投标人须知

1. 适用范围：本谈判文件仅适用于京客隆 2023 年避雷装置安全检测工程项目。

2. 本竞争性谈判文件包括：谈判邀请函、投标人须知、综合评分表、项目需求、合同主要条款、竞争性谈判响应文件格式六个部分。

3. 供应商应当按照竞争性谈判文件的要求编制竞争性谈判响应文件（以下简称投标文件）。投标文件应当对竞争性谈判文件提出的实质性要求和条件做出响应。

4. 合格供应商：见投标人须知前附表第 8 条供应商资质要求。

5. 供应商最终报价在服务没有重大提高的情况下，一般不允许高于第一次报价，否则，谈判小组有权拒绝该谈判报价并不再给予报价补救机会。

6. 采购人将根据本次竞谈项目的特点，组建 3 人谈判评审小组。

7. 投标报价按照国家及北京市现行相关法律、法规及工程造价计价办法和规定，结合供应商自身情况报出市场报价

8. 本项目的合同应在谈判中选通知书发出后 30 日内签订。中选供应商非因不可抗力因素未能按本文件谈判结果及其响应文件要求与采购人签订合同的，作自动放弃成交资格处理。放弃资格供应商将从京客隆集团供应商库永久删除。

9. 评标方法：谈判评审小组将对有效的投标文件采用综合评分法进行评审和比较。详细评分条件和分值见综合评分表。

10. 谈判评审小组将遵循公开、公平、公正和择优的原则，严格按照有关法律规定的有关评审要求，以及竞争性谈判文件的要求和条件进行评审。对所有供应商的投标文件采用相同的标准进行评审，综合评审得分第一名为中选供应商。

11. 无论本次谈判过程和谈判结果如何，参加谈判的供应商须自行承担与谈判有关的一切费用。

12. 有效投标文件少于三家的，废标，重新竞谈。

13. 出现下列情况，视同无效投标文件，不进如评标：

- (1) 投标文件未按照竞争性谈判文件的要求予以密封的，或者未按照要求发送至指定邮箱的；
- (2) 投标文件中的投标函未加盖投标单位企业及法定代表人印章的，或者其委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）及委托代理人印章的；
- (3) 投标文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的；
- (4) 投标文件逾期送达的。

14. 投标文件组成：

- (1) 投标人资质证明文件，报价承诺函，报价文件；
- (2) 法人授权书，近三年主要业绩；
- (3) 组织机构，拟用于本项目的主要人员情况；
- (4) 投标技术或者服务方案，拟用于本项目的主要设备或者技术情况介绍；
- (5) 其他需要提供的文件。

第三部分 综合评分表

本次采用综合评分法，百分制

京客隆2023年避雷装置安全检测工程项目采购供应商竞争性谈判评审得分汇总表						
序号	评价指标	评分标准	分数	得分		
1	项目报价	各评委根据项目报价的高低进行评分	40			
2	检测服务	各评委根据检测的内容是否全面、细致等因素评分	20			
4	资质	各评委根据厂家资质级别评分	40			
	合计		100			
评审人员签名：				日期：		

第四部分 项目需求

一、项目概况

1. 项目名称：京客隆 2023 年避雷装置安全检测工程项目
2. 项目地点、面积/数量：京客隆各门店及其分支机构
3. 项目内容：京客隆 2023 年避雷装置安全检测
4. 实施范围：京客隆各门店及其分支机构
5. 实现功能或者目标：对部分门店及直属单位的避雷设备设施进行检测

二、项目质量技术服务要求

厂家资质：具有相关检测与承接相关工程的资质。

第五部分 合同条款

避雷装置安全检测合同书

甲方：北京京客隆商业集团股份有限公司 (以下称“甲方”)

联系人：

联系地址：

联系电话：

乙方： (以下称“乙方”)

联系人：

联系地址：

联系电话：

甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方下属各单位（包括甲方、甲方子公司下属门店、甲方分支机构，具体明细详见附件一）提供 2023 年度建筑物防雷装置安全检测中心服务达成如下协议：

一、乙方对甲方委托的以下项目进行检测

（一）、检测类型

- 1、定期检测
- 2、竣工检测
- 3、首次检测
- 4、专项检测

（二）检测内容

- 1、接闪器
- 2、引下线
- 3、接地装置

- 4、等电位连接
- 5、电涌保护器（SPD）
- 6、土壤电阻率
- 7、电磁屏蔽
- 8、电气绝缘

二、检测依据

建筑物防雷装置检测技术规范 GB/T21431-2015

三、工作内容及要求

- 1、乙方对甲方所委托的项目进行避雷装置安全检测，并出具检测报告。
- 2、乙方以国家现行的法律法规、技术标准及规范为依据进行检测。
- 3、针对检测中发现不符合相关规范要求的项目，乙方进行复检，并提供检测报告。

四、甲方的权利与责任

- 1、检测期间，甲方有权派专人进行现场监管、查看、了解、检查作业情况；
- 2、检测完成后，要求乙方出具公正、有效的检测报告；
- 3、须指派熟悉相关业务的人员配合乙方检测人员工作，并为乙方提供相关的检测条件。
- 4、甲方应向乙方提供检测必需的技术资料、数据等，并进行说明；
- 5、甲方应按约定向乙方支付报酬并接收检测报告。

五、乙方权利与责任

- 1、应当遵守安全操作规程，对现场检测人员进行安全教育；
- 2、应安排专业检测人员进行检测；检测人员在检测过程中应遵守甲方的各项规章制度，佩戴安全防护用具，确保安全作业，否则因乙方作业原因给甲、乙双方或任何第三方的人身、财产造成经济损失的，乙方应承担全部赔偿责任，（包括但不限于由此引发的鉴定费，律师费、诉讼费、第三人索赔等）

3、应严格按照相关技术标准及规范进行检测；

4、检测完成并提供检测报告后，经甲方书面确认后，要求甲方支付费用。但甲方付款前，乙方有义务先根据甲方要求对各检测单位对应的法人主体信息向甲方开具符合一般纳税人资格的增值税专用发票，否则甲方有权拒付，且不承担逾期付款的法律责任；

5、乙方发现甲方提供的技术资料，数据等资料或工作条件不符合合同约定，或无法完成检测的，乙方有权在接到上述资料或开始工作的2天内，书面通知甲方改进或更换，甲方应该积极配合乙方；

6、甲方各附属子公司授权甲方签订本合同，并按照合同履行，乙方亦认可此情况，并按照附件一门店明细履行相应检测业务。

六、协议金额

按照北京市避雷装置安全检测中心防雷技术服务价目表（附件二），全部防雷设施检测费用共计为人民币：大写：_____（小写：¥_____元）；如遇甲方闭店装改等事宜，双方根据经甲方审核确认的乙方实际工作量据实结算检测费用。上述检测费用为含税价（税率为6%，本合同有效期内，如遇国家对税率进行调整，则按调整后的规定执行）。上述检测费用已包含乙方为完成约定义务所需的检测费、材料费、交通费、食宿费、文印费等全部费用，除此之外，甲方不向乙方支付其他任何费用。

七、检测工期

乙方暂定与2023年4月1日进场进行检测，与2023年4月30日完成全部监测工作，具体检测工期双方可另行协商确认。

八、付款方式

乙方每次完成现场检测工作后，应在15个工作日内向甲方出具检测报告、检测工作量确认单、检测费结算单。乙方完成全部检测工作并经甲方书面确认后三十个工作日内，甲方按照经甲方审核确认的检测工作量确认单、检测结算单等结算资料向乙方支付全部检测费用（按照双方确认的实际工作量确认）。

九、违约责任

1、合同期内双方中如任何一方违约，则违约方必须承担一切法律责任，并

向守约方支付合同检测费总额的 30% 作为违约金，若违约金不足以弥补守约方为此遭受的损失，则违约方应就违约金与守约方遭受损失之间的差额承担赔偿责任；

2、乙方应谨慎履行检测义务，并就检测过程中发现的问题、隐患等及时告知甲方进行整改，因乙方未完成约定义务给甲方造成经济损失的，甲方有权要求乙方向甲方支付检测费总额 30% 的违约金，如违约金不足以弥补给甲方造成的经济损失的，乙方应予补足。

十、其它

1、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决应受中华人民共和国法律、法规的管辖。

2、本合同及所有附件的修改，必须经甲乙双方签署书面协议方能生效。

3、本合同涉及的具体事项及其未尽事宜，可由双方经协商一致后订立补充合同、补充协议或补充方案，该等文件与本合同具有同等的法律效力。

4、除非特别说明，本合同中所指“本合同”应包括本合同的附件及补充合同、补充协议或补充方案；本合同中所指“书面形式”应包括有效邮寄、电子邮件等形式。

5、由本合同引起的或与解释、执行本合同有关的任何争议，双方应首先通过友好协商解决。协商不能解决，任一方均有权向北京市朝阳区人民法院提起诉讼解决。

6、本合同一式肆份，具有同等的法律效力，甲方执两份，乙方执两份，本协议自签字盖章之日起生效。

7、甲乙双方均按照本合同列明的通讯方法进行联系并送达文件，若通过本合同列明方式发送的往来的合同、函件等均视为有效书面形式。若联系方式发生变化，则应及时以书面方式通知对方，否则由变更方承担不利后果。

8、合同附件：附件一《检测门店及费用明细》

(以下无正文，为本合同签字盖章项)

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

经办人：

经办人：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

附件一：检测门店及费用明细

序号	项目名称	2023 年检测费	备注
1	甜水园店		
2	望京店		
3	久隆百货		
4	生鲜配送中心		
5	总部		
6	劲松百货		
7	新桥店		
8	西红门店		
9	驼房营店		
10	金顶街店		
11	垡头店		
12	机场店		
13	管庄店		
14	怀柔店		
15	古城南路店		
16	团结湖西区		
合计			

第六部分 响应文件格式

(一) 报价承诺函（参考格式）：

报 价 承 诺 函

致：北京京客隆商业集团股份有限公司

根据贵公司京客隆 2023 年避雷装置安全检测工程项目的邀请，我方愿意响应，并参加谈判及报价。

为此，我方作如下郑重声明：

1. 我方愿意按照谈判文件的所有要求，提供所需的项目方案和服务措施，响应文件中所有关于报价资格的文件、证明、陈述均是真实、准确、有效的。若有违背，我公司（单位）_____愿意承担由此而产生的一切后果。

2. 按照谈判文件规定，本次提供产品的含税总价为：_____万元，即（大写）_____，工期_____（天）。详见报价表。

3. 我方正式提交响应文件正本_____份。

4. 谈判供应商已详细审查全部竞争性谈判响应文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明误解的权利。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料，理解贵方不一定要接受最低报价或收到的任何报价。

7. 我方的报价文件在正式报价后_____天内有效。

8. 我方同意本文件合同条款及设定的付款及售后服务条件。

9. 我公司（单位）参加本次京客隆 2023 年避雷装置安全检测工程项目的三年内，在经营活动中没有重大违法记录，在行业内从事相关工作未受到政府部门给予不良记录或行政处罚；没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态及没有被暂停或者取消投标资格；近三年没有骗取中标和严重违约问题。

10. 与本次谈判有关的一切正式往来通讯请寄：

响应单位全称：

地址：

联系人：

电话：

邮 箱：

法定代表人或法定代表人授权代表签字及盖公章：

(二) 资格证明

1. 法人授权委托书（如果有）
2. 营业执照（复印件加盖公章）
3. 相关专业资质文件
4. 其他相关证书
5. 其他相关文件