

朝阳区甜水园北里 16 号楼二层内装修改造工程
（造价咨询及招标代理机构）

竞争性谈判文件

项目名称：朝阳区甜水园北里 16 号楼二层内装修改造工程
（造价咨询及招标代理机构）

邀请人（项目业主）：北京京客隆商业集团股份有限公司

2022 年 9 月

一、项目概况

1. 项目的基本情况：

本招标项目朝阳区甜水园北里 16 号楼二层内装修改造工程（造价咨询及招标代理机构），招标人（项目业主）为北京京客隆商业集团股份有限公司，建设资金来自自筹（资金来源），项目出资比例为 100%。项目已具备设计条件。

2. 项目概况

2.1 本招标项目的建设地点朝阳区甜水园北里 16 号楼

2.2 本招标项目的建设规模约 3544.3 平方米 项目投资估算 1200（万元）

2.3 本招标项目的计划工期 49 日历天。预计提交成果时间 2022 年 11 月 20 日

2.4 本招标项目的标段划分（如果有） /

2.5 招标范围：建筑工程、装饰工程、机电工程、给排水工程、通风空调工程等造价咨询（编制工程量清单、工程预算）及工程招标工作。

二、资格要求：

一般要求：

1. 具备独立法人资质、提供有效营业执照复印件
2. 具备提供造价咨询（编制工程量清单及工程预算）的能力，提供以往造价咨询证书复印件
3. 具备有资格从事工程招标代理工作的从业人员
3. 本项目 不接受 联合体参加比选

三、提交资料要求：

1. 请参加本项目竞争的申请人，于 2022 年 9 月 5 日 18:00 前到北京市朝阳区新源里 45 号 3 层工程部递交回函资料。

2. 回函资料要求：

(1) 依据甲方提出的工作内容，报价。

(2) 提交相关资料及人员证明材料。

(3) 回函资料需加盖公章。

四、联系方式：

招标人（全称）：北京京客隆商业集团股份有限公司

地 址：北京市朝阳区新源街 45 号

联系人：刘杰

联系电话：010-64648367

邮 编： 100027

电子邮件（E-mail）： /

2022 年 9 月 1 日

报价书

项目名称：朝阳区甜水园北里 16 号楼二层内装修改造工程（造价咨询及招标代理机构）

报 价：1、招标代理服务费实际收费数额、收费标准：依据（计价格[2002]1980 号）文件和（发改价格[2011]534 号）文件有关规定计取代理费。让利 %

2、编制工程量清单及招标控制价的收费标准：依据《北京市建设工程造价咨询参考费用表》中第 2 项工程量清单编制及第 3 项清单预算（即控制价）编制的规定计取费用。让利 %

其他说明：

报价人：_____

（单位盖章）

法定代表人：_____

（签字或盖章）

日期：