

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通函的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本通函全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



北京京客隆商業集團股份有限公司  
BEIJING JINGKELONG COMPANY LIMITED\*

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：814)

執行董事

衛停戰先生  
李建文先生  
李春燕女士  
劉躍進先生

註冊辦公及主要營業地點

中國  
北京市  
朝陽區  
新源街45號樓

非執行董事

顧漢林先生  
李順祥先生

香港營業地點

香港  
中環遮打道18號  
歷山大道

獨立非執行董事

蔡安活先生  
王利平先生  
陳立平先生

20樓

致各位股東，

尊敬的先生／女士，

股東週年大會通告

茲通告北京京客隆商業集團股份有限公司(「本公司」)謹定於二零一一年六月十日(星期五)上午九時正假座中華人民共和國(「中國」)北京市朝陽區新源街45號樓四層會議室舉行截至二零一零年十二月三十一日止年度股東週年大會(「二零一零年股東週年大會」)，藉以考慮下列事宜：

\* 僅供識別

---

## 重要文件

---

### 作為普通決議案：

1. 考慮及批准本公司截至二零一零年十二月三十一日止年度董事會報告。
2. 考慮及批准本公司截至二零一零年十二月三十一日止年度監事會報告。
3. 考慮及收取本公司截至二零一零年十二月三十一日止年度經審計合併財務報表及核數師報告書。
4. 審核及批准自本公司二零一零年度股東週年大會結束之日起至本公司截至二零一一年十二月三十一日止年度股東週年大會結束之日止期間內再度委任安永華明會計師事務所為中國境內核數師及安永會計師事務所為本公司中國境外核數師，並授權本公司董事會任一委員會決定其各自酬金(就本決議而言，所述中國不包括香港、澳門及臺灣地區)。
5. 考慮及批准本公司截至二零一零年十二月三十一日止年度利潤分配方案(包括支付本公司每股末期股息人民幣0.20元)。
6. 考慮及批准授權董事會宣派及向本公司股東支付截至二零一一年十二月三十一日止年度內任何時期的中期股息(如有)。
7. 考慮及批准第三屆董事會董事長於任期內的績效薪酬標準如下：

繼續執行以前董事會所制訂的有關公司擬定董事長的績效薪金的原則與規定，績效薪金與公司當年經營目標的達成情況掛鉤，如當年公司實際的基本每股收益率(基本每股收益率根據經審計的該年度母公司普通股持有人應占溢利及該年度內已發行普通股數計算)超過目標基本每股收益率，則按以下方程式發放績效薪金：

---

## 重要文件

---

績效薪金=基本年薪×(實際基本每股收益率-目標基本每股收益率)×係數(每增加一個百分點所對應的係數為0.15-0.17；同時，每年度的績效薪金增長幅度不高於公司該年度利潤的增長幅度。)

董事長每年績效薪金的具體數額授權董事會根據上述標準厘定後執行。

### 作為特別決議案：

考慮及酌情通過下述決議案為本公司之特別決議案：

#### 8. 「動議：

(1) 依照下列條件的前提下，批准及無條件授予本公司董事會(「**董事會**」)一般性授權(「**一般性授權(股份)**」)分別或同時配發、發行及處理額外內資股(或，如已完成發行A股，該A股亦為內資股)及／或H股，以及就該等事項作出或授予發售建議、協議及／或購股權：

(a) 一般性授權(股份)不可延長至超過有關期間(定義見下文)，惟董事會可於有關期間內作出或授予於有關期間結束後行使有關權力所須的發售建議、協議及／或購股權；

(b) 除根據以股代息(或配發及發行股份代替全部或部分股息的類似安排)、購買權計劃、供股(定義見下文)或股東的特別批准而發行之股份外，由董事會批准分別或同時配發及發行或有條件同意或無條件同意配發及發行(不論依據購買權或以其他方式)的內資股(或，如已完成發行A股，該A股亦為內資股)及H股的股本面值總額分別不得超過：

(i) 已發行的內資股的股本總面值的20%；及

(ii) 已發行的H股的股本總面值的20%，

兩者皆以本決議案的日期為準；

---

## 重要文件

---

- (c) 董事會僅會在符合中華人民共和國(「中國」)《公司法》及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(經不時修訂)，並在取得中國證券監督管理委員會及／或中國其它有關政府機關及／或交易所(如適用)的一切必需批准的情況下，方會行使一般性授權(股份)下的權力；

及，就本決議案而言：

「**A股**」指與本公司二零一零年三月十九日刊發的通函中含義相同。

「**內資股**」指本公司以人民幣計值之每股面值人民幣1.00元之已發行股本中的普通股，以人民幣認購或入賬列作繳足。

「**H股**」指本公司之境外上市外資普通股，每股面值人民幣1.00元，以港元認購及買賣並於聯交所上市。

「**有關期間**」指本決議通過之日起直至下列日期(以較早者為準)止之期間：

- (a) 在本決議通過之後本公司下屆股東週年大會結束時，除非於該大會通過一項特別決議案(不論無條件或附條件規限)更新一般授權(股份)；或
- (b) 根據本公司章程或其他適用法例規定下屆股東週年大會須予舉行期限屆滿之日；或
- (c) 本公司股東大會通過特別決議撤銷或更改本決議所授予之授權之日；

---

## 重要文件

---

「供股」指本公司向所有股東(董事會可能決定，任何居住於按有關法律或監管規例不容許本公司向該股東提出該等配發股票的建議的股東除外)按其時所持有本公司的股份(唯無需顧及碎股權利)配發或發行本公司的股份或其它證券將會或可能引致需要配發或發行本公司的股份或其他證券。

- (2) 在董事會根據本議案第(1)段獲得行使一般性授權(股份)及／或發行股份的前提下，授予董事會以下職權：
  - (a) 批准、簽訂、做出及／或促使簽訂及做出所有其認為是與行使一般性授權(股份)及／或發行該等股份有關的所有文檔、契約和事宜，包括但不限於：釐定將擬發行的時間、發行價格、股份數目及地點；向有關機關提出所有必需的申請；訂立包銷協議或任何其他協議；
  - (b) 釐定所得款項的用途，及向中國、香港及／或任何其他地區及管轄權(如適當)的有關機構作出必需的存檔及註冊；及
  - (c) 增加本公司註冊資本並對本公司章程作出所有必要的修改，以反映本公司註冊資本的增加，及向中國、香港及／或任何其他地區及管轄權(如適當)的有關機構註冊登記增加註冊資本以反映本公司新註冊資本及／或股權結構。」

9. 「動議：

- (1) 一般性及無條件授權(「一般性授權(債券)」)予本公司董事會(「董事會」)，待取得中華人民共和國銀行間市場交易商協會註冊及批准，一次或分次發行本金不超過人民幣五億元的短期融資券(「債券發行」)。
- (2) 一般性及無條件地授權董事會(或任一委員會)根據本公司的需要以及其它的市場條件：

---

## 重要文件

---

- (i) 決定債券發行的條款及條件及其它事項(包括但不限於決定債券發行的最終本金合併金額、利率、級別、擔保安排及募集資金用途)；
- (ii) 辦理發行債券發行必須及相關的事項(包括但不限於獲得批准、決定銷售安排及準備相關的申請文件)；及
- (iii) 採取為執行債券發行的而必須的所有措施(包括但不限於簽署所有必要的文件及按照相關適用法例予以信息披露)，及在董事會(或任一委員會)已辦理或採取的與債券發行有關的上述行為及措施的範圍內，核准、確認及認可該行為及措施。」

承董事承命  
北京京客隆商業集團股份有限公司  
衛停戰  
董事長

中華人民共和國，北京  
二零一一年四月十五日

附註：

- (A) 本公司將於二零一一年五月二十一日(星期六)至二零一一年六月十日(星期五)(首尾兩天包括在內)暫停辦理本公司H股(「H股」)股東名冊之變更登記。於完成登記手續後，在二零一一年五月二十日(星期五)營業時間結束時名列存放於香港中央證券登記有限公司的股東名冊的H股股東有權出席二零一零年度股東週年大會並於會上投票。

為符合資格出席二零一零年度股東週年大會並於會上投票，所有H股過戶文件連同有關股票須於二零一一年五月二十日(星期日)下午四點半前送達本公司在香港之H股股份過戶登記處。地址如下：

香港中央證券登記有限公司  
香港  
灣仔皇后大道東一八三號  
合和中心十七樓1712 - 16室

---

## 重要文件

---

本公司將於二零一一年五月二十一日(星期六)至二零一一年六月十日(星期五)(首尾兩天包括在內)暫停辦理本公司內資股(「內資股」)之股東名冊之變更登記。於二零一一年五月二十日(星期五)營業時間結束時，登記並記載於本公司股東名冊之內資股股東有權出席二零一零年度股東週年大會並於會上投票，內資股持有人應當就股東過戶變更登記事宜聯繫本公司董事會秘書(「董事會秘書」)(其聯繫方式如本附註(B))。

- (B) 擬親身出席二零一零年度股東週年大會之H股持有人及內資股持有人須將回條填妥並交回。

H股持有人須將回條填妥並於二零一零年度股東週年大會舉行之日二十日前即於二零一一年五月二十一日(星期六)當日或之前傳真至(852)28650990或以郵寄(或寄存)之方式送達本公司H股股份過戶登記處(地址列於附註(A))。

內資股持有人須將回條填妥並於二零一零年度股東週年大會舉行之日二十日前即於二零一一年五月二十一日(星期六)當日或之前親身或以郵遞或以傳真之方式送達董事會秘書。

董事會秘書的聯繫方式如下：

中華人民共和國  
北京市朝陽區  
新源街四十五號樓三層  
電話號碼：8610-64603046  
傳真號碼：8610-64611370

- (C) 有資格出席二零一零年度股東週年大會並於會上投票之股東，均可憑本公司委任表格委派一名或多名代理人代其出席大會及投票。代理人毋須為本公司股東(「股東」)。倘股東委任超過一名代理人出席大會，則委任表格持有人只能以投票方式行使表決權。
- (D) H股持有人委派代理人出席大會，應當持有書面委任表格，該委任表格須由相關股東簽署或由相關股東以書面授權(「委任書」)之人士簽署，倘委任表格乃如前述由相關股東授權之人士簽署，則相關委任書和其它授權文件(如有)須經公證。如法人股東委派其法定代表外之個人代其出席二零一零年度股東週年大會，相關委任表格須加蓋該法人股東公司印鑒／蓋章或由其董事或其它按其公司章程由法人股東授權的人士簽署。
- (E) 上述代理人委任表格及上文附註(D)所述經公證的相關授權書(如有)或其它授權文件(如有)，最遲須於二零一零年度股東週年大會指定舉行時間二十四小時前以親身送達或郵寄方式送達公司H股過戶登記處香港中央證券登記有限公司以使其能收悉，地址為香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓1712-16室，方為有效。

---

## 重要文件

---

- (F) 有資格出席二零一零年度股東週年大會並於會上投票的內資股持有人也可藉填妥本公司的代理人委任表格委派一名或多名代理人代其出席二零一零年度股東週年大會及投票。代理人毋須為股東。上述(C)條、(D)條也適用於內資股持有人，但代理人委任表格及相關授權書(如有)或其它相關授權文件(如有)，最遲須於二零一零年度股東週年大會指定舉行時間二十四小時以親身送達或郵寄方式前送達董事會秘書以使其能收悉，董事會秘書地址載於上文附註(B)。
- (G) 股東或其代理人出席二零一零年度股東週年大會時應出示其身份證明文件，如法人股東法定代表人或由該法人股東董事會或其管理權機構授權個人代表出席大會，應當出示其身份證明文件和法定代表人證明書及該法人股東董事會或其管理機構的有效決議或相關授權文件(視情況而定)，以證明該法定代表人或其它個人的身份及授權。
- (H) 二零一零年度股東週年大會預期需時不超過半天，交通及食宿費用自理。

於本通函公佈之日，本公司之執行董事為衛停戰先生、李建文先生、李春燕女士及劉躍進先生；非執行董事為顧漢林先生及李順祥先生；獨立非執行董事為王利平先生、陳立平先生及蔡安活先生。